

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	240m <sup>2</sup>	1.000m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

### Exklusiv villa med havsutsikt och söderläge i Jávea

Belägen på en tomt på cirka 1 000 m<sup>2</sup>, presenterar sig denna exklusiva villa i ett eftertraktat söderläge i Jávea som en sann höjdpunkt på Costa Blanca – ett hem som förkroppsligar ren medelhavslivsstil.

Med en byggd yta på cirka 240 m<sup>2</sup> är fastigheten fördelad på två separata boendeenheter och erbjuder totalt fyra sovrum och fyra badrum, vilket garanterar maximal komfort. Den är perfekt lämpad för familjer, för att vara värd för gäster eller som en attraktiv hyresinvestering.

Det rymliga och ljusa vardagsrummet imponerar med sin öppna design och stora fönster som sömlöst förbinder inomhus- och utomhusutrymmen. Ett särskilt inslag är den eleganta vinterträdgården, som erbjuder ett ljust och skyddat område med vacker utsikt året runt.

Utomhusområdet är utan tvekan en av fastighetens främsta höjdpunkter. Den uppvärmda 10 x 5 meter stora poolen utgör mittpunkten, omgiven av generösa terrasser, inbjudande loungeområden och ett sommarkök – perfekt för avkopplande dagar och trevliga kvällar under den spanska solen.

Tack vare sitt söderläge njuter villan av solsken hela dagen, tillsammans med en fantastisk utsikt över havet och det omgivande medelhavslandskapet – vilket skapar en atmosfär som känns som en permanent semester.

Ytterligare komfort ges av moderna funktioner som ett solenergisystem och en effektiv värmepump, vilket säkerställer hållbar energianvändning och ett behagligt inomhusklimat året runt.

En rymlig carport med plats för upp till tre fordon, tillsammans med den vackert underhållna tomten, kompletterar detta exceptionella erbjudande.

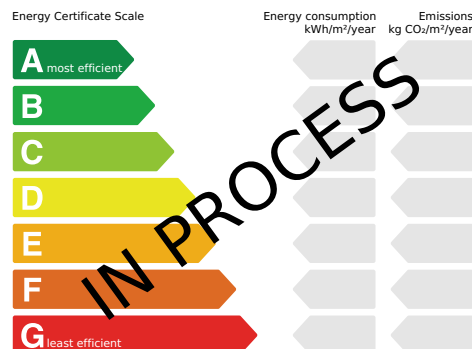
Denna villa kombinerar exklusivitet, läge och livskvalitet på högsta nivå, vilket gör den idealisk både som primärbostad och som en investering med hög potential.

Denna fastighet utmärker sig inte bara för sina funktioner, utan också för sitt exceptionella läge.



[lucasfox.se/go/jav68734](https://lucasfox.se/go/jav68734)

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Dubbla fönster, Chill out plats



### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien