

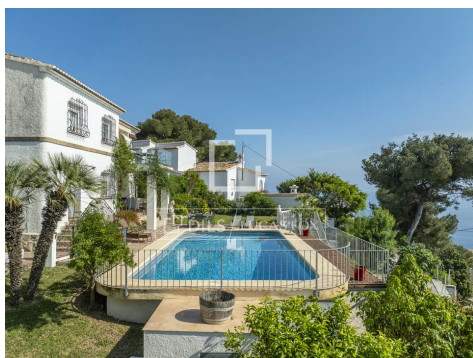
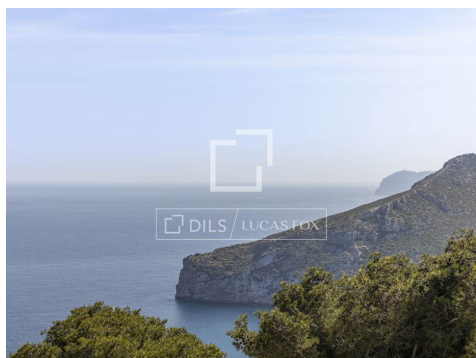
1 340 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

|        |        |                   |                     |
|--------|--------|-------------------|---------------------|
| 5      | 2      | 226m <sup>2</sup> | 1.231m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta            |

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 340 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

**Villa med 5 sovrum och söderläge i ett eftertraktat bostadsområde, med en stor privat trädgård och vacker utsikt över havet och bergen.**

Detta underbara hem, beläget på en lugn gata med en återvändsgränd, har åtkomst från båda sidor av fastigheten, vilket erbjuder både bekvämlighet och praktiska fördelar. Från nedre våningen hittar du ett mycket stort garage med plats för flera fordon eller till och med en liten båt, med en trappa som leder direkt upp till huvudhuset. Övre våningen erbjuder en dubbel carport samt ytterligare parkering utanför vägen för upp till tre bilar, samt direkt tillgång till husets huvudsakliga vardagsrum.

En charmig terrass välkomnar dig vid ytterdörren och skapar en lugn sittgrupp där du kan koppla av till det lugnande ljudet av vatten som rinner ner i näckrosdammen. Entréhallen leder in till det fullt utrustade köket och det rymliga vardagsrummet med öppen planlösning och matplats. En central vedeldad spis ger värme och en mysig atmosfär, samtidigt som den har ett integrerat varmvattenberedningssystem. Denna energieffektiva fastighet drar dessutom nytta av 15 solpaneler, gasdriven centralvärme och luftkonditionering i både vardagsrummet och sovrummet.

Vardagsrummet är fyllt med naturligt ljus tack vare de många fönstren, medan en terrass i söderläge precis intill vardagsrummet har vacker utsikt över havet och bergen, den perfekta platsen för ett morgonkaffe eller en kvällscocktail. Hemmets huvudvåning har tre sovrum, varav ett för närvarande används som kontor, ett badrum och en praktisk gästtoalett. Det stora sovrummet har också en klädkammare.

Nedre våningen erbjuder en separat lägenhet med egen ingång, bestående av två sovrum, ett badrum och ett öppet kök, vardagsrum och matplats; perfekt för den utökade familjen, gäster eller som semesterboende. På nedre våningen finns också ett stort förråd och tvättstuga som ger gott om förvaringsutrymme.

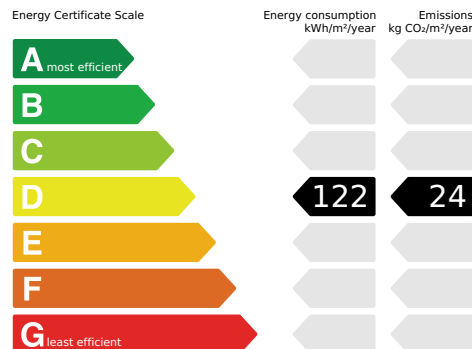
Utomhus finns den imponerande 10 x 5 meter stora poolen omgiven av rymliga terrasser, ett takterrass med solarium, gröna gräsmattor och vackert underhållna trädgårdar, vilket skapar den perfekta miljön för att koppla av i solskenet medan man njuter av den vackra utsikten över havet och bergen. Utomhusområdet har också en bastu och en uppvärmd utomhusdusch, vilket ger en touch av lyx och skapar den perfekta privata wellness-retreat hemma.

Fastigheten är också perfekt för trädgårdsentusiaster, med en grönsaksträdgård och ett utmärkt urval av fruktträd inklusive fikon-, avokado-, citron-, apelsin-, mango-, níspero-, mandel- och olivträd.



[lucasfox.se/go/jav68895](https://lucasfox.se/go/jav68895)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong,



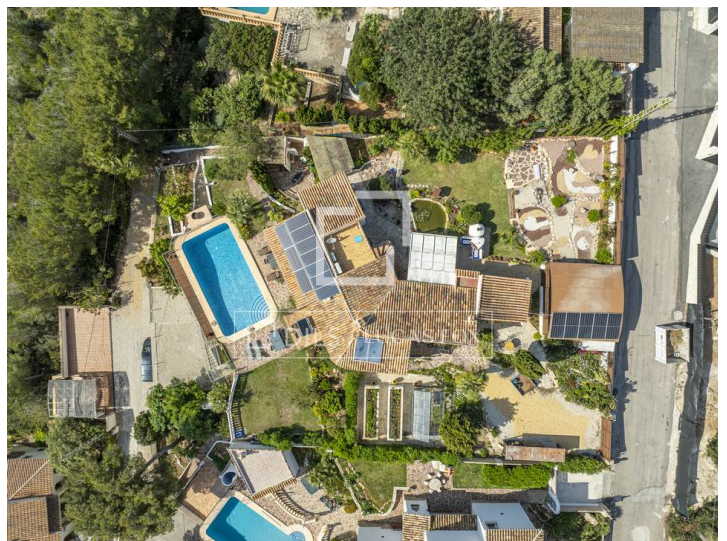
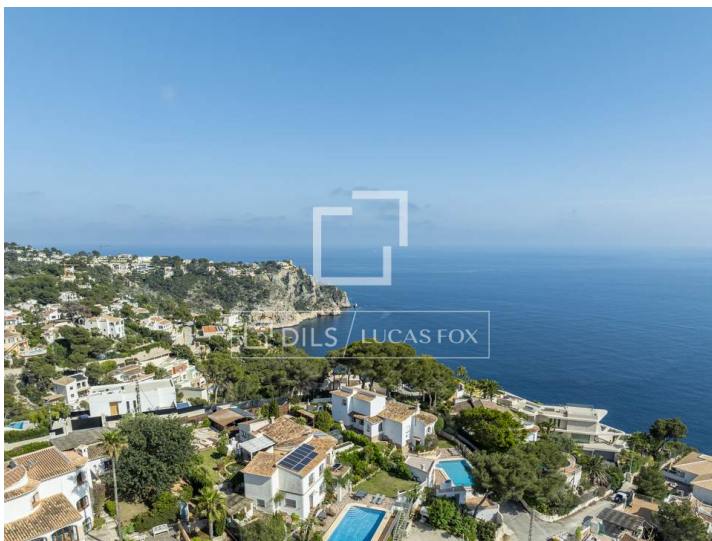
**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1 340 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Detta är en fantastisk fastighet som är idealisk som ett året runt-boende för familjer, seniorboende eller semesterboende. Kontakta oss nu för att boka din visning!



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien