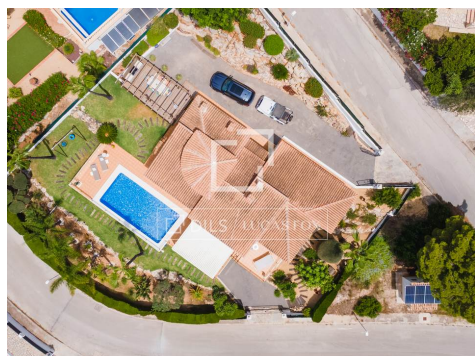


925 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	235m ²	1.300m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

925 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Charmig medelhavsvilla med 3 sovrum och 2 badrum samt en fristående gästlägenhet med 1 sovrum till salu i vackra Granadella-området, Jávea

Belägen i det mycket eftertraktade bostadsområdet Granadella i Jávea, erbjuder denna vackert presenterade villa en perfekt balans mellan avskildhet, komfort och modern medelhavslivsstil.

Granadella är känt för sin naturliga skönhet och närhet till en av de mest pittoreska vikarna på Costa Blanca. Det är ett lugnt men ändå väl förbunden område, populärt bland både internationella och spanska invånare. Det erbjuder en blandning av lyxiga fritidshus och permanenta bostäder.

Denna vackert underhållna villa i Granadella, designad av en respekterad lokal arkitekt, kombinerar enkelt autentisk medelhavsscharm med modern elegans. Noggrant utvald naturstensbeklädnad har lagts till delar av fasaden och poolterrassen, vilket ger fastigheten en raffinerad, modern karaktär samtidigt som den bevarar sin tidlösa attraktionskraft. Beläget på en hörntomt, åtnjuter huset utmärkt avskildhet, vackert anlagda trädgårdar och generösa utomhusutrymmen, allt utformat för att omfamna medelhavslivsstilen.

Fastigheten nås via en elektrisk grind som leder ut till en generös uppfart med parkering för flera fordon. En andra ingång, som ligger runt hörnet, ger oberoende tillgång till det rymliga garaget och gästlägenheten, vilket erbjuder ytterligare bekvämlighet och flexibilitet.

Huvudentrén välkomnar dig in i en rymlig hall. Rakt fram leder flera trappsteg ner till det bekväma, nedsänkta vardagsrummet, där imponerande högt i tak förstärker känslan av rymd och ljus. En vedeldad spis skapar en mysig atmosfär under de kallare månaderna, medan golvvärme ger extra komfort under vintern. Vardagsrummet flyter enkelt in i matsalen och det halvöppna köket, vilket skapar en social planlösning som är idealisk för både vardagsliv och umgänge. Under sommarmånaderna öppnar stora skjutdörrar ut mot terrassen med pergola och poolen, vilket skapar en sömlös övergång mellan inomhus- och utomhusliv.

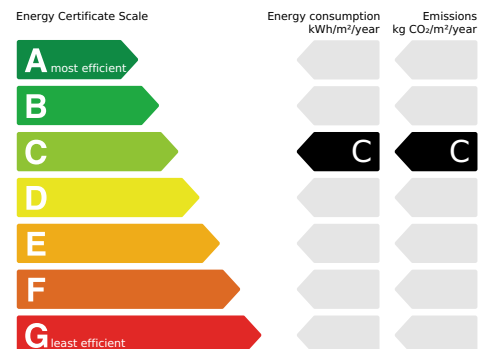
Till höger om entrén ligger det halvöppna köket med en angränsande matplats, som utgör husets hjärta. Härifrån finns direkt tillgång till den täckta terrassen, perfekt för måltider utomhus året runt, samt ett separat grovkök.

Villans vänstra flygel är avsedd för sovrum och består av tre bekväma sovrum. Det största sovrummet har ett eget badrum och direkt tillgång till en privat terrass som är ansluten direkt till den stora poolterrassen. Två ytterligare sovrum delar ett separat familjebadrum.



lucasfox.se/go/jav68900

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

925 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca

Omgivna av mogen medelhavsplanering, inklusive etablerade palmer och attraktiv naturstenslandskap, erbjuder trädgårdarna fullständig avskildhet och en lugn miljö. Flera inbjudande terrasser, tillsammans med en fantastisk grillplats på en elegant trädäck under en träpergola, skapar den perfekta miljön för avkoppling eller underhållning av familj och vänner året runt.

Den fristående gästlägenheten har en egen ingång från andra gatan, vilket gör den idealisk för besökande familj, gäster eller till och med en boende vaktmästare. Lägenheten består av ett ljust vardagsrum med pentry, ett sovrum med dubbelsäng och inbyggda garderober och ett eget duschrum. Den är utrustad med luftkonditionering, medan huvudbyggnaden har takfläktar i hela huset för att upprätthålla ett behagligt inomhusklimat under de varmare månaderna.

Den andra ingången ger också tillgång till det rymliga garaget, som bekvämt rymmer ett stort fordon och en motorcykel. Dessutom erbjuder den privata uppfarten framför gästlägenheten parkering för ytterligare ett stort fordon, vilket gör fastigheten idealisk för hushåll med flera bilar eller besökande gäster.

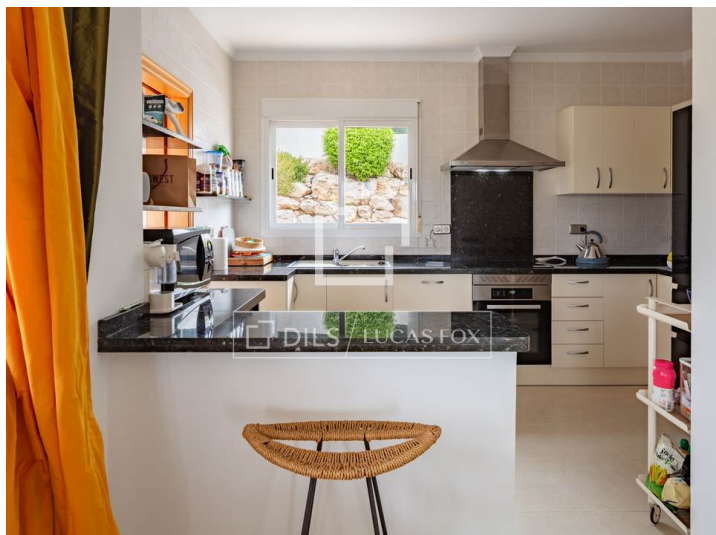
Detta är en underbar möjlighet att förvärva ett karaktärsfullt medelhavshus, som erbjuder generösa inomhus- och utomhusutrymmen, exceptionell avskildhet, mogna anlagda trädgårdar och mångsidigt gästboende. Denna villa är ett idealiskt permanentboende eller lyxigt semesterhus i Granadella, ett av Jáveas mest eftertraktade bostadsområden.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

925 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Jávea, Costa Blanca



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.se · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien