

## New development - Slutsåld **La Balca Radhus**

3-sovrums radhus med gemensam pool och hämförande vyer över Golf Resort



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

New development - Slutsåld

## La Balca Radhus

3-sovrums radhus med gemensam pool och hänförande vyer över Golf Resort

### ÖVERBLICK

## Designer radhus med gemensam trädgård och pool belägna framför golf resort med charmiga vyer över greenen.

Vätter mot 15e fairway på Tour Banan på Golf Resort finner vi 8 nya vackra familjehem. Två grupper av 4 hus är organiserade i V form runt en trevlig gemensam trädgård och pool med stora terrasser på baksidan av fastigheterna, vilket ger privat sfär och erbjuder magnifika golf vyer.

Husen mäter ungefär 280 m<sup>2</sup> och är uppdelade på 2 plan plus ett lägre botten plan med naturligt ljus och 90 m<sup>2</sup> utrymme att användas som lek rum, gym eller vin källare till exempel.

Den öppna plan vardags och matsals ytan stoltserar med attraktiv öppen spis följt av ett modernt Bulthaup kök med Neff apparater. Från vardagsrummet har man tillgång till en terrass med grillplats som ostärt beblandas med de ritade uteområdena med en gemensam infinity pool med strand tillgång och vyer av golf banan i bakgrunden.

3 sovrum finns på ovan våningen, varav ett är en master suite med omklädningsrum och badrum. Vidare detaljer inkluderar luftkonditionering och golv värme samt 2 parkerings platser för varje hus.

Ett stort atrium som börjar på källar nivå ger naturligt ljus, ventilation och är en unik detalj på dessa vackra golf hem.

### Höjdpunkter

Prestigefull location framför golf banan

3 sovrum och 3 badrum

Gemensam trädgård med pool

Privat terrass med grillplats

Vackra golf vyer



[lucasfox.se/go/la-balca-townhouses](https://lucasfox.se/go/la-balca-townhouses)

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## New development - Slutsåld

# La Balca Radhus

3-sovrums radhus med gemensam pool och hänförande vyer över Golf Resort



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien