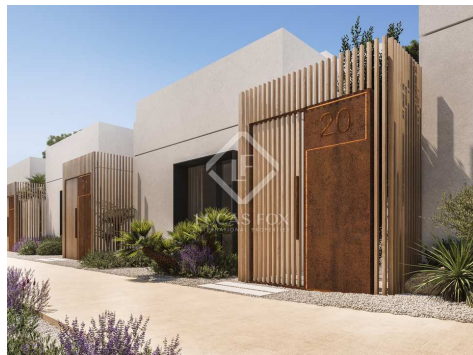


Pris from 475 000 € New development

LaCalaGolfResidences Hus/Villor, west-malaga, Malaga

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i west-malaga, Malaga med ett start pris på 475,000 € och renderings värde på 6%, 5 Hus/Villor tillgängliga

Q4 2025 Slutförd	5 Enheter tillgängliga	2 & 3 Sovrum	126m² Storlekar från	6,00% Uthyrnings rendering upp till	Beviljats Bygglov
----------------------------	----------------------------------	----------------------------	---	---	-----------------------------



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 475 000 € New development

LaCalaGolfResidences Hus/Villor, west-malaga, Malaga

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i west-malaga, Malaga med ett start pris på 475,000 € och renderings värde på 6%, 5 Hus/Villor tillgängliga

Q4 2025	5	2 & 3	126m²	6,00%	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till	Bygglov

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i west-malaga, Malaga med ett start pris på 475,000 € och renderings värde på 6%

Lucas Fox är glada att presentera La Cala Golf, en exklusiv nybyggnation på frontlinjen av golfbanan La Cala Golf i Malaga, en bit från havet. Det är en lugn privat urbanisering i hjärtat av den andalusiska landsbygden, men nära kuststaden La Cala de Mijas, med några av de bästa stränderna i regionen.

Bebyggelsen erbjuder 58 parhus med två eller tre sovrum. Eftersom projektet är anslutet till Wyndham Grand, ett av de största och mest prestigefyllda hotellmärkena i världen, kommer dess gäster att kunna njuta av tjänster inklusive något av Wyndhams 9 000 hotell runt om i världen. Det är också förknippat med flera kända golfbanor som La Cala Golf och Calanova, som kommer att erbjuda våra invånare exklusiva rabatter.

Bostäderna har en modern stil med raka och eleganta linjer som kombineras perfekt med naturliga och organiska inslag, som trä, åldrat stål eller natursten, för att uppnå en unik design med vacker kontrast. Dessutom har de öppna och genomskinliga utrymmen som gör det mesta av utrymmet, som dagdelen, med ett vardagsrum-matrum med ett kök i öppen planlösning med en central ö. Huvudrummen har enorma fönster från golv till tak som täcker hela fasaden, så de får rikligt med naturligt ljus och erbjuder otrolig utsikt över golfbanan och den vackra omgivande miljön.

Utanför finns det en otrolig trädgård med en relaxavdelning, en uteservering och en pool, som är perfekt för att koppla av och beskåda panoramautsikten. På taket har de ett magnifikt solarium med en utomhusgrill och även en relaxavdelning och en jacuzzi.

Bostäderna har de bästa egenskaperna, såsom keramiska golv, LED-ljus och videointercom med flera. För att uppnå total komfort har de ett luftkonditioneringssystem som drivs av aerotermisk energi. Deras kök är fullt utrustade med en central ö och Siemens-apparater. Badrummen kommer under tiden att innehålla Hansgrohe kranar, en Duravit toalett och en Hansgrohe takdusch.



lucasfox.se/go/lacalagolfresidences

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 475 000 € New development

LaCalaGolfResidences Hus/Villor, west-malaga, Malaga

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i west-malaga, Malaga med ett start pris på 475,000 € och renderings värde på 6%, 5 Hus/Villor tillgängliga

Q4 2025 **5** **2 & 3** **126m²** **6,00%** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Uthyrnings rendering upp till Bygglov

Utvecklingen erbjuder sina invånare de mest exklusiva tjänsterna som är möjliga, jämförbara med en femstjärnig resort, såsom conciergeservice med flygplatshämtning. Trädgårdsområdena drar nytta av omsorgsfull landskapsplanering med inhemska flora. Det erbjuder i sin tur fyra infinitypools, ett hälsocenter med gym, spa och bastu. För den som behöver en arbetsplats erbjuds ett coworkingrum som även kan användas som social yta.

Även om bostaden är perfekt som första bostad kan den också vara intressant som investeringsmöjlighet för uthyrning, med en garanterad 6% avkastning under det första året.

Kontakta oss för mer information.

Höjdpunkter:

- Radhus med 2 och 3 sovrum
- Trädgård och solarium
- Rabatter på golfbanor och tillgång till Wyndham Grand-hotell,
- Förstklassiga samhällstjänster
- På första raden av golfbanan

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	475 000 €	Våning 0	2 Sovrum 3 Badrum	126m ²
Hus/Villa	477 000 €	Våning 0	2 Sovrum 3 Badrum	114m ² , Terrass 26m ²
Hus/Villa	477 250 €	Våning 0	2 Sovrum 3 Badrum	115m ² , Terrass 26m ²
Hus/Villa	477 500 €	Våning 0	2 Sovrum 3 Badrum	115m ² , Terrass 26m ²
Hus/Villa	495 000 €	Våning 0	2 Sovrum 3 Badrum	113m ² , Terrass 10m ²
Hus/Villa	505 000 €	Våning 0	2 Sovrum 3 Badrum	110m ² , Terrass 10m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 475 000 € New development

LaCalaGolfResidences Hus/Villor, west-malaga, Malaga

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i west-malaga, Malaga med ett start pris på 475,000 € och renderings värde på 6%, 5 Hus/Villor tillgängliga

Q4 2025 **5** **2 & 3** **126m²** **6,00%** **Beviljats**
 Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Uthyrnings rendering upp till Bygglov

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	516 250 €	Våning 0	2 Sovrum 3 Badrum	113m ² , Terrass 16m ²
Hus/Villa	516 750 €	Våning 0	2 Sovrum 3 Badrum	110m ² , Terrass 16m ²
Hus/Villa	517 250 €	Våning 0	2 Sovrum 3 Badrum	111m ² , Terrass 16m ²
Hus/Villa	517 500 €	Våning 0	2 Sovrum 3 Badrum	111m ² , Terrass 16m ²
Hus/Villa	518 750 €	Våning 0	2 Sovrum 3 Badrum	111m ² , Terrass 9m ²
Hus/Villa	519 500 €	Våning 0	2 Sovrum 3 Badrum	111m ² , Terrass 16m ²
Hus/Villa	540 000 €	Våning 0	2 Sovrum 3 Badrum	114m ² , Terrass 22m ²
Hus/Villa	550 000 €	Våning 0	2 Sovrum 3 Badrum	117m ² , Terrass 22m ²
Hus/Villa	581 650 €	Våning 0	2 Sovrum 3 Badrum	141m ² , Terrass 33m ²
Hus/Villa	604 500 €	Våning 0	2 Sovrum 3 Badrum	153m ² , Terrass 20m ²
Hus/Villa	677 000 €	Våning 0	2 Sovrum 3 Badrum	114m ² , Terrass 20m ²
Hus/Villa	725 000 €	Våning 0	3 Sovrum 3 Badrum	171m ² , Terrass 91m ²
Hus/Villa	725 000 €	Våning 0	3 Sovrum 3 Badrum	172m ² , Terrass 92m ²
Hus/Villa	725 000 €	Våning 0	3 Sovrum 3 Badrum	172m ² , Terrass 92m ²
Hus/Villa	725 000 €	Våning 0	3 Sovrum 3 Badrum	172m ² , Terrass 92m ²
Hus/Villa	727 500 €	Våning 0	3 Sovrum 3 Badrum	175m ² , Terrass 87m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 475 000 € New development

LaCalaGolfResidences Hus/Villor, west-malaga, Malaga

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i west-malaga, Malaga med ett start pris på 475,000 € och renderings värde på 6%, 5 Hus/Villor tillgängliga

Q4 2025 **5** **2 & 3** **126m²** **6,00%** **Beviljats**
 Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Uthyrnings rendering upp till Bygglov

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	890 000 €	Våning 0	3 Sovrum 4 Badrum	178m ² , Terrass 42m ²



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 475 000 € New development

LaCalaGolfResidences Hus/Villor, west-malaga, Malaga

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i west-malaga, Malaga med ett start pris på 475,000 € och renderings värde på 6%, 5 Hus/Villor tillgängliga

Q4 2025	5	2 & 3	126m²	6,00%	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till	Bygglov

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien