

Pris from 303 500 € New development

## LaReservadelLimonar Lägenheter, Malagueta - El Limonar, Malaga

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Malagueta - El Limonar, Malaga med ett start pris på 303,500 €, 5 Lägenheter tillgängliga

**Q3 2025**   **5**   **2, 3 & 4**   **85m<sup>2</sup>**   **Beviljats**  
Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från   Bygglov



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 303 500 € New development

## LaReservadelLimonar Lägenheter, Malagueta - El Limonar, Malaga

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Malagueta - El Limonar, Malaga med ett start pris på 303,500 €, 5 Lägenheter tillgängliga

**Q3 2025**   **5**   **2, 3 & 4**   **85m<sup>2</sup>**   **Beviljats**  
Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från   Bygglov

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Malagueta - El Limonar, Malaga med ett start pris på 303,500 €

I de exklusiva kullarna i Limonar i Malaga hittar vi La Reserva del Limonar, ett lyxigt bostadsområde.

Utvecklingen erbjuder 96 bostäder med 1, 2, 3 och 4 sovrum med magnifika terrasser och takvåningar med solarier, som blandar inre och yttre utrymmen med stora fönster och ger privata utomhusutrymmen där invånarna kan få ut det mesta av Malagas fantastiska soliga klimat.

Bostäderna stoltserar med högklassiga ytbehandlingar, som högkvalitativa ekgolv i vardagsrum och sovrum, Roca sanitetsartiklar i badrummen och kök med induktionshäll, ugn, mikrovågsugn, fläkt, diskbänk och en kompakt bänkskiva i marmor. Luftkonditionering tillhandahålls genom kanaler och fastigheterna har en utmärkt energiklassning (A/B).

Vidare har fastigheterna förråd och garageplats, med förinstallation för laddning av elbil, samt möjlighet till en andra parkeringsplats, för större bekvämlighet.

La Reserva del Limonar erbjuder vackert anlagda gemensamma utrymmen med automatiska bevattningssystem och förbundna med inre stigar. I dessa trädgårdar upptäcker vi en saltvattenspool för vuxna och barn med ett vattenfall, en bekväm toalett och omklädningsrum, ett gym och gym och en lekplats för barn.

Kort sagt, detta är en idealisk bostadsutveckling för alla som söker ett exklusivt hem med fantastiska gemensamma faciliteter och ett exceptionellt läge som ger lugn i naturliga omgivningar, närhet till stranden och allt som Malagas huvudstad har att erbjuda.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/lareservadellimonar](https://lucasfox.se/go/lareservadellimonar)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 303 500 € New development

## LaReservadelLimonar Lägenheter, Malagueta - El Limonar, Malaga

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Malagueta - El Limonar, Malaga med ett start pris på 303,500 €, 5 Lägenheter tillgängliga

**Q3 2025**   **5**   **2, 3 & 4**   **85m<sup>2</sup>**   **Beviljats**  
 Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från   Bygglov

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	567 500 €	Våning 0	2 Sovrum 2 Badrum	127m <sup>2</sup> , Terrass 48m <sup>2</sup>
Lägenhet	641 000 €	Våning 0	3 Sovrum 2 Badrum	168m <sup>2</sup> , Terrass 71m <sup>2</sup>
Lägenhet	303 500 €	Våning 1	1 Sovrum 1 Badrum	60m <sup>2</sup> , Terrass 13m <sup>2</sup>
Lägenhet	549 500 €	Våning 1	3 Sovrum 2 Badrum	135m <sup>2</sup> , Terrass 17m <sup>2</sup>
Lägenhet	585 000 €	Våning 1	3 Sovrum 2 Badrum	135m <sup>2</sup> , Terrass 17m <sup>2</sup>
Lägenhet	711 000 €	Våning 1	4 Sovrum 2 Badrum	133m <sup>2</sup> , Terrass 24m <sup>2</sup>
Lägenhet	450 000 €	Våning 2	2 Sovrum 2 Badrum	85m <sup>2</sup> , Terrass 12m <sup>2</sup>
Lägenhet	482 500 €	Våning 2	2 Sovrum 2 Badrum	89m <sup>2</sup> , Terrass 13m <sup>2</sup>
Lägenhet	605 000 €	Våning 2	3 Sovrum 2 Badrum	139m <sup>2</sup> , Terrass 15m <sup>2</sup>
Lägenhet	619 000 €	Våning 2	3 Sovrum 2 Badrum	114m <sup>2</sup> , Terrass 18m <sup>2</sup>
Lägenhet	684 000 €	Våning 2	3 Sovrum 2 Badrum	125m <sup>2</sup> , Terrass 19m <sup>2</sup>
Takvåning	519 000 €	Våning 3	2 Sovrum 2 Badrum	160m <sup>2</sup> , Terrass 96m <sup>2</sup>
Takvåning	622 000 €	Våning 3	2 Sovrum 2 Badrum	210m <sup>2</sup> , Terrass 129m <sup>2</sup>
Lägenhet	773 500 €	Våning 3	4 Sovrum 2 Badrum	302m <sup>2</sup> , Terrass 204m <sup>2</sup>
Takvåning	797 000 €	Våning 3	4 Sovrum 2 Badrum	253m <sup>2</sup> , Terrass 147m <sup>2</sup>

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 303 500 € New development

## LaReservadelLimonar Lägenheter, Malagueta - El Limonar, Malaga

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Malagueta - El Limonar, Malaga med ett start pris på 303,500 €, 5 Lägenheter tillgängliga

**Q3 2025**    **5**                      **2, 3 & 4**    **85m<sup>2</sup>**            **Beviljats**  
Slutförd    Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från    Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien