

Pris from 2 730 000 € New development

## LAS LOMAS NATURA Hus/Villor, Boadilla Monte, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Boadilla Monte med ett start pris på 2,730,000 € och renderings värde på 4%, 3 Hus/Villor tillgängliga

<b>Q3 2025</b>	<b>3</b>	<b>5.0</b>	<b>734m<sup>2</sup></b>	<b>4,40%</b>
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**Pris from 2 730 000 € New development**

## **LAS LOMAS NATURA Hus/Villor, Boadilla Monte, Madrid**

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Boadilla Monte med ett start pris på 2,730,000 € och renderings värde på 4%, 3 Hus/Villor tillgängliga

<b>Q3 2025</b>	<b>3</b>	<b>5.0</b>	<b>734m<sup>2</sup></b>	<b>4,40%</b>
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till

### ÖVERBLICK

## **En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Boadilla Monte, Madrid med ett start pris på 2,730,000 € och renderings värde på 4%**

Lucas Fox är stolta över att på exklusiv basis presentera Las Lomas Natura, en boutiqueutveckling av 7 fristående lyxvillor med exceptionell design, skönhet och kvalitet.

60 % sålt - byggstart i januari 2024

Vänligen kontakta oss idag för att begära planritningar, organisera ett besök på byggarbetsplatsen eller ett möte på vårt kontor för att diskutera personaliseringsalternativ.

Utvecklingen är belägen i en av de bästa delarna av den exklusiva urbaniseringen Las Lomas, som är välkänd för den höga livskvaliteten, och erbjuder invånarna en utomhuslivsstil som är omgiven av natur, samtidigt som den är i närheten av Madrids centrum.

För egendomsspecifika renderingar av de enskilda tillgängliga villorna (1,2,3 & 7) vänligen klicka på länkarna längst ner på webbplatsen.

Las Lomas erbjuder sina invånare fantastiska faciliteter och tjänster, som inkluderar två köpcentrum och högst rankade tvåspråkiga skolor som Virgen de Europa, Saint Michael's och Trinity College. Högt rankade internationella skolor som Highlands, Alegria British School och Thames British School ligger bara 5 minuters bilresa bort. Boadilla del Monte är rankad i topp 3 över säkraste kommuner i Spanien och utöver det har Las Lomas också en egen säkerhetstjänst med patrullbilar i 24 timmars tjänst.

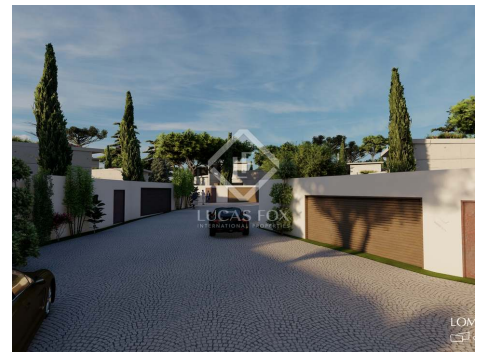
Att bo i Las Lomas Natura är synonymt med komfort, natur och säkerhet.

Arkitekterna har designat utvecklingen för att skapa bostäder som är i harmoni med naturen, med fokus på vacker estetik och högsta miljöstandard.

Bebyggelsen består av 7 fristående villor på 735 till 820 kvm byggda på 2 000 kvm privata tomter, alla med trädgårdar i söderläge. Dessa fantastiska familjehem kommer att ha minst 5 sovrum och 5 badrum, men kan anpassas i hög grad.

### **Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



[lucasfox.se/go/las-lomas-natura](http://lucasfox.se/go/las-lomas-natura)

**Pris from 2 730 000 € New development**

## **LAS LOMAS NATURA Hus/Villor, Boadilla Monte, Madrid**

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Boadilla Monte med ett start pris på 2,730,000 € och renderings värde på 4%, 3 Hus/Villor tillgängliga

<b>Q3 2025</b>	<b>3</b>	<b>5.0</b>	<b>734m<sup>2</sup></b>	<b>4,40%</b>
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till

En nyckelfunktion i denna utveckling är dess fokus på både energieffektivitet (Energy Rating A & Aerothermal Thermal Installation) och miljömässig hållbarhet, både i den arkitektoniska designen och i landskapsdetaljerna.

Den fullständiga dokumentationen, planritningar och konstruktionskvaliteter finns tillgängliga på begäran.

### VILLOR 1,2 & 3

Villorna 1,2,3 erbjuder mellan 735 och 800 m<sup>2</sup> fördelat på två våningar. Den 400 m<sup>2</sup> stora bottenvåningen (kommer att vara epicentrum för familjelivet och erbjuder den stora fördelen av att bo på en enda våning. Denna våning är värd för ett 112 m<sup>2</sup> öppet vardagsrum / matsal med, ett bibliotek / kontor och en mycket stor öppen planlösning kök med toppmoderna vitvaror. Sovrummen består av en master svit och ytterligare två sovrum med även egna badrum. Denna våning kompletteras av en gästtoalett och två uteplatser som ger ett överflöd av naturligt ljus.

I källaren finns ett parkeringsgarage för 4 bilar, ett förråd, en tvättstuga, ett servicerum med eget badrum och ett stort multifunktionellt nöjesrum som får naturligt ljus genom två engelska uteplatser.

Villa 2 skiljer sig från villorna 1 & 3 från att ha ytterligare 80 m<sup>2</sup> uteplats på nedre marknivå, vilket ger ett överflöd av naturligt ljus.

### Villorna 4, 5, 6 & 7 - SÅLD

#### Villa 7

Trädgården i denna fantastiska villa, belägen i hjärtat av urbaniseringen, har två olika nivåer, vilket gör att de yttre utrymmena kan anslutas direkt till alla inre utrymmen och användas optimalt. På bottenvåningen kan man koppla av under den stora täckta verandan eller på soldäcket vid vattenfallspoolen, medan den nedre marknivån ger en extra avslappnande terrass längst ner i vattenfallspoolen.

Den 417 m<sup>2</sup> stora bottenvåningen kommer att vara epicentrum för familjelivet och erbjuder den stora fördelen med att bo på en enda våning. Denna våning är värd för ett 120 m<sup>2</sup> vardagsrum / matsal med öppen planlösning, ett mycket stort öppet kök med toppmoderna apparater, en mastersvit och ytterligare två sovrum med även en-suite badrum.

## **Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Pris from 2 730 000 € New development

## LAS LOMAS NATURA Hus/Villor, Boadilla Monte, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Boadilla Monte med ett start pris på 2,730,000 € och renderings värde på 4%, 3 Hus/Villor tillgängliga

**Q3 2025**   **3**   **5.0**   **734m<sup>2</sup>**   **4,40%**  
 Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från   Uthyrnings rendering upp till

Den nedre våningen är värd för ett fantastiskt vardagsrum med dubbel höjd i tak med fantastisk utsikt över vattenfallspoolen. Vi hittar också 2 extra sovrum med eget badrum, en tvättstuga och ett stort multifunktionsrum med extra toalett, ett garage för 4 bilar och ett förråd.

Kontakta Lucas Fox idag för att begära mer information eller för att ordna ett besök på tomterna och/eller möte på vårt kontor på Avenida de Europa 38 i Pozuelo.

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:	Rendering
Hus/Villa	Reserverad	Våning 0	5 Sovrum 5 Badrum	732m <sup>2</sup>	4.65%
Hus/Villa	Reserverad	Våning 0	6 Sovrum 8 Badrum	867m <sup>2</sup>	5.33%
Hus/Villa	Reserverad	Våning 0	6 Sovrum 8 Badrum	867m <sup>2</sup>	5.33%
Hus/Villa	2 730 000 €	Våning 0	5 Sovrum 5 Badrum	765m <sup>2</sup>	4.40%
Hus/Villa	2 790 000 €	Våning 0	5 Sovrum 5 Badrum	734m <sup>2</sup>	4.30%
Hus/Villa	2 920 000 €	Våning 0	5 Sovrum 5 Badrum	801m <sup>2</sup>	4.11%
Hus/Villa	Reserverad	Våning 0	6 Sovrum 8 Badrum	820m <sup>2</sup>	4.58%

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Pris from 2 730 000 € New development

## LAS LOMAS NATURA Hus/Villor, Boadilla Monte, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Boadilla Monte med ett start pris på 2,730,000 € och renderings värde på 4%, 3 Hus/Villor tillgängliga

<b>Q3 2025</b>	<b>3</b>	<b>5.0</b>	<b>734m<sup>2</sup></b>	<b>4,40%</b>
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien