

Pris from 1 265 000 € New development

## LAZAREJO VILLAS Hus/Villor, Las Rozas, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Las Rozas, Madrid med ett start pris på 1,265,000 €, 9 Hus/Villor tillgängliga

<b>Q4 2024</b>	<b>9</b>	<b>4 &amp; 5</b>	<b>413m<sup>2</sup></b>	<b>Beviljats</b>
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Bygglov



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

Pris from 1 265 000 € New development

## LAZAREJO VILLAS Hus/Villor, Las Rozas, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Las Rozas, Madrid med ett start pris på 1,265,000 €, 9 Hus/Villor tillgängliga

**Q4 2024**   **9**   **4 & 5**   **413m<sup>2</sup>**   **Beviljats**  
Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från   Bygglov

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Las Rozas, Madrid med ett start pris på 1,265,000 €

Lucas Fox Las Rozas är stolta över att presentera Lazarejo-villor, en exklusiv urbanisering av 120 utmärkta självständiga hem på privata tomter belägna i det exceptionella området El Cantizal, Las Rozas i Madrid, med den välkända kvaliteten på Levitt-utvecklingen.

Dessa underbara enfamiljshus presenteras i två typer av fyra och fem sovrum, som uppnår den perfekta kombinationen mellan elegans och avskildhet, samt integration i ängens omgivningar. Vi hittar bekväma trevåningshus med vackra trädgårdar, en stor veranda, en pool och ljusa rum.

Denna framstående exklusiva Levitt urbanisering ligger i Las Rozas, med utmärkta kommunikationer med centrala Madrid, bara 25 minuter bort, med en snabb anslutning till A6, M50 och M505. El Cantizal ligger vid foten av Sierra Norte de Madrid som erbjuder ett unikt landskap och en grön miljö där du kan andas naturen.

Lazarejo är en stängd och bevakad urbanisering där integritet uppfattas som en nödvändig lyx. Villorna har rum som blandar funktionalitet med avantgarde och miljöer skapas naturligt. I husen öppnar de bekväma och ljusa interiörerna ut mot deras privata trädgårdar.

Dessa villor med fyra och fem sovrum har privata tomter mellan 509 och 648 m<sup>2</sup>.

När vi kommer in i huset finner vi en entréhall med en imponerande ingångstrappa till övervåningen med naturstenstrappa och glasträcke som ger en rumslig känsla. Dessutom hittar vi på denna våning köket, det stora vardagsrummet, gästtoaletten och ett sovrum med sitt kontorsområde och badrum.

På övervåningen har huset en hall, master bedroom som inkluderar en garderob/omklädningsrum och dess privata badrum, samt två eller tre andra sovrum, beroende på typ, och två sekundära badrum. Sovrummen sticker ut för sin ljusa och varma atmosfär, som ger en oas av lugn för att verkligen koppla av från dagens aktiviteter.

I källarplanet hittar vi den underjordiska parkeringen med elektrisk laddare för fordon, förråd och lokaler.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien



[lucasfox.se/go/lazarejo-villas](https://lucasfox.se/go/lazarejo-villas)

Pris from 1 265 000 € New development

## LAZAREJO VILLAS Hus/Villor, Las Rozas, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Las Rozas, Madrid med ett start pris på 1,265,000 €, 9 Hus/Villor tillgängliga

<b>Q4 2024</b>	<b>9</b>	<b>4 &amp; 5</b>	<b>413m<sup>2</sup></b>	<b>Beviljats</b>
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Bygglov

Och på uteplatsen har huset stora verandor kopplade till vardagsrummet och köket för att njuta av härliga stunder utomhus.

I tillträdesområdet till huset finns ytparkering och välskötta trädgårdsytor som garanterar rymd och exklusiv design av urbaniseringens yttre områden.

Sammanfattningsvis är Lazarejo en unik, privilegierad och hållbar utveckling, där naturen integreras med stadsbostäder, en utveckling som tillfredsställer även de mest krävande köpare.

Kontakta oss för mer information eller för att koordinera ett besök.

### Höjdpunkter:

- Villor med 4 och 5 sovrum
- Trädgårdar
- innovativ design
- privilegierad miljö
- stora egenskaper

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

Pris from 1 265 000 € New development

## LAZAREJO VILLAS Hus/Villor, Las Rozas, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Las Rozas, Madrid med ett start pris på 1,265,000 €, 9 Hus/Villor tillgängliga

**Q4 2024**   **9**   **4 & 5**   **413m<sup>2</sup>**   **Beviljats**  
Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från   Bygglov

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	1 265 000 €	Våning	4 Sovrum 5 Badrum	413m <sup>2</sup>
Hus/Villa	1 295 000 €	Våning	4 Sovrum 5 Badrum	413m <sup>2</sup>
Hus/Villa	1 300 000 €	Våning	4 Sovrum 5 Badrum	413m <sup>2</sup>
Hus/Villa	1 320 000 €	Våning	4 Sovrum 5 Badrum	413m <sup>2</sup>
Hus/Villa	1 340 000 €	Våning	4 Sovrum 5 Badrum	413m <sup>2</sup>
Hus/Villa	1 380 000 €	Våning	4 Sovrum 5 Badrum	413m <sup>2</sup>
Hus/Villa	1 410 000 €	Våning	4 Sovrum 5 Badrum	413m <sup>2</sup>
Hus/Villa	1 550 000 €	Våning	5 Sovrum 5 Badrum	470m <sup>2</sup>
Hus/Villa	1 665 000 €	Våning	5 Sovrum 5 Badrum	470m <sup>2</sup>

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

## Pris from 1 265 000 € New development **LAZAREJO VILLAS Hus/Villor, Las Rozas, Madrid**

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Las Rozas, Madrid med ett start pris på 1,265,000 €, 9 Hus/Villor tillgängliga

**Q4 2024**    **9**                      **4 & 5**    **413m<sup>2</sup>**            **Beviljats**  
Slutförd    Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från    Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien