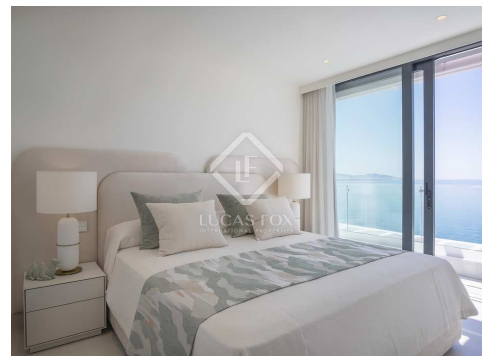
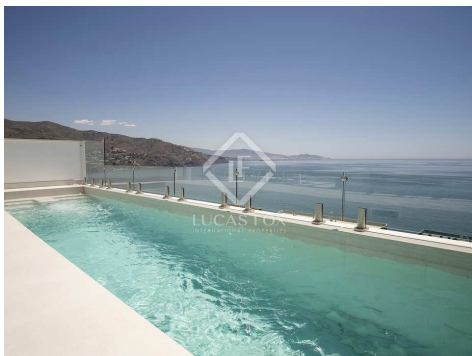


Pris from 1 500 000 € New development
LeGrandLarge Hus/Villor, Granada, Spanien

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Granada, Spanien med ett start pris på 1,500,000 €, 5 Hus/Villor tillgängliga

Q3 2024	5	4, 5 & 6	406m²	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 1 500 000 € New development LeGrandLarge Hus/Villor, Granada, Spanien

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Granada, Spanien med ett start pris på 1,500,000 €, 5 Hus/Villor tillgängliga

Q3 2024 **5** **4, 5 & 6** **406m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Granada, Spanien med ett start pris på 1,500,000 €

Lucas Fox presenterar stolt Le Grand Large, en magnifik nybyggnad av 15 lyxvillor i ett drömläge vid Almuñécars tropiska kust. Med 180° panoramautsikt över havet och ligger bara 100 meter från stranden, erbjuder dessa hem kustlyx när den är som bäst. Beläget bara 45 minuter från Malagas flygplats, Granada, majestätiska Alhambra och Sierra Nevada, är läget idealiskt för att utforska och njuta av allt som regionen har att erbjuda.

Allt från 288 till 686 m² och med mellan 3 och 6 sovrum finns det villatyper för alla familjestorlekar. Den röda tråden i utvecklingen är engagemanget för excellens, med material och beslag av högsta kvalitet som används i hemmen.

Villorna är utrustade med exceptionella detaljer, såsom jacuzzis och avancerade hemautomationssystem, som gör att du kan njuta av en modern och tekniskt sofistikerad livsstil. Badrummen har armaturer från Villeroy&Boch och det italienska designföretaget Zuchetti, medan köken erbjuder trämöbler i laminat, med tyska Küpperbusch-apparater som kyl, ugn, mikrovågsugn, spis, fläkt, diskmaskin, diskbänk, utdragbar kran och vinkyl. och bänkskivor med LaminaM antibakteriellt tekniskt porslin.

Bostäderna har designats för att vara energieffektiva och miljövänliga, med installation av 1200 kvadratmeter solpaneler och hållbar arkitektur.

Det råder ingen tvekan om att det glittrande Medelhavet är fokuspunkten i denna utveckling, och villorna har enorma terrasser med privata infinitypools som smälter in i havet vid horisonten. Bara en 3-minuters promenad eller pendelresa från villorna hittar vi den privata strandklubben med solstolar och parasoller, samt en uthyrningstjänst för all slags vattenutrustning (jetskidor, paddelbräddor, trampbåtar, etc). Alla ägare har förmånen att njuta 12 dagar om året ombord på en AVENTURA 37 katamaran, tillsammans med en erfaren skeppare. En unik möjlighet att utforska den fantastiska tropiska kusten med familj och vänner, skapa oförglömliga minnen i en exceptionell miljö.

Dessutom kommer veckovis underhåll av allt från luftkonditionering och gassystem till trädgård, pool och elektriska apparater att ge dig fullständig sinnesro.



lucasfox.se/go/legrandlarge

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 1 500 000 € New development

LeGrandLarge Hus/Villor, Granada, Spanien

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Granada, Spanien med ett start pris på 1,500,000 €, 5 Hus/Villor tillgängliga

Q3 2024 **5** **4, 5 & 6** **406m²** **Beviljats**
 Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

Om du vill få en imponerande avkastning på din investering, är det möjligt att hyra din fastighet när du inte använder den och lämna den i händerna på den utmärkta fastighetsförvaltningen som finns tillgänglig. Det finns olika typer av kontrakt och arrangemang tillgängliga för denna tjänst, anpassade efter varje husägares behov och preferenser.

För ytterligare information, vänligen kontakta oss.

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	Såld	Våning	3 Sovrum 4 Badrum	406m ² , Terrass 88m ²
Hus/Villa	Såld	Våning	4 Sovrum 4 Badrum	382m ² , Terrass 85m ²
Hus/Villa	1 500 000 €	Våning	4 Sovrum 4 Badrum	406m ² , Terrass 105m ²
Hus/Villa	Såld	Våning	4 Sovrum 4 Badrum	379m ² , Terrass 98m ²
Hus/Villa	1 600 000 €	Våning	4 Sovrum 5 Badrum	439m ² , Terrass 107m ²
Hus/Villa	1 850 000 €	Våning	4 Sovrum 4 Badrum	601m ² , Terrass 264m ²
Hus/Villa	1 900 000 €	Våning	5 Sovrum 5 Badrum	686m ² , Terrass 251m ²
Hus/Villa	2 500 000 €	Våning	6 Sovrum 6 Badrum	436m ² , Terrass 228m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 1 500 000 € New development
LeGrandLarge Hus/Villor, Granada, Spanien

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Granada, Spanien med ett start pris på 1,500,000 €, 5 Hus/Villor tillgängliga

Q3 2024 **5** **4, 5 & 6** **406m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien