

Pris på begäran New development

LEVELS Hus/Villor, Boadilla Monte, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Boadilla Monte, Madrid med ett renderings värde på 3%, 2 Hus/Villor tillgängliga

Q2 2025	2	5.0	665m²	2,79%	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till	Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Pris på begäran New development

LEVELS Hus/Villor, Boadilla Monte, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Boadilla Monte, Madrid med ett renderings värde på 3%, 2 Hus/Villor tillgängliga

Q2 2025 **2** **5.0** **665m²** **2,79%**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Uthyrnings rendering upp till

Beviljats
Bygglov

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Boadilla Monte, Madrid med ett renderings värde på 3%

Lucas Fox är stolta över att på exklusiv basis presentera "LEVELS", en fantastisk utveckling av "HORIZNS" som består av en sluten urbanisering av 7 lyxvillor med exceptionell design i Valdecabañas, Boadilla del Monte.

BYGGLACENS BEVILJAD. BYGGNINGEN STARTAR JULI. LEVERANS Q4 2024 / Q1 2025

1 ENHET TILLGÄNGLIG: VILLA A. Planritningar, underlag och Porcelanosa-inredningsunderlag kan erhållas via länkarna ovan på denna webbplats.

Med tanke på den senaste konstruktionen av moderna villor av hög kvalitet, förvandlas Valdecabañas snabbt i ett av de mest prestigefyllda och eftertraktade områdena i Boadilla del Monte.

Varje fastighet kommer att ge över 655 m² bo- och underhållningsyta (med möjlighet att utökas till 755 m²) på 1 200 m² tomter.

En av de utmärkande egenskaperna hos dessa magnifika villor är möjligheten att bo på bara en våning med bottenvåningen som ger 400 m² boyta; vardagsrum, kök och alla familjesovrum är designade i en kontinuum med en fantastisk layout.

Dessa är verkligen framtidens hus eftersom de är utrustade med den senaste tekniken och energieffektiva flygvarmesystem, vilket resulterar i låga underhålls- och driftskostnader.

Den 260 m² stora källaren ger ett privat garage för 4 stora bilar, ett servicerum och badrum, en tvättstuga, ett maskinrum och ett stort förråd. Naturligt ljus når denna nivå genom en engelsk uteplats.

Dessutom erbjuder utvecklaren möjligheten att höja denna nivå med mer än 100 m² för att anpassa detta fantastiska hus till personliga krav, till exempel med ett gym, ett biorum, en golfsimulator och eller ett lekrum/festrum. Möjligheterna är oändliga.

Denna plats, som ligger bara 25 minuter med bil från centrala Madrid, erbjuder det bästa av två världar. Å ena sidan kan du njuta av en fantastisk friluftslivsstil, eftersom området är omgivet av stora skogar som erbjuder högkvalitativ luft och ett behagligt mikroklimat.



lucasfox.se/go/levels

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Pris på begäran New development

LEVELS Hus/Villor, Boadilla Monte, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Boadilla Monte, Madrid med ett renderings värde på 3%, 2 Hus/Villor tillgängliga

Q2 2025	2	5.0	665m²	2,79%	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till	Bygglov

Å andra sidan kommer du att ha nära till utmärkta faciliteter, inklusive de bästa internationella skolorna, butikerna, sportklubbarna och sjukhusen. Sjukhuset Puerto de Hierro och köpcentret Caralero de Majadahonda ligger 3 minuter bort med bil.

Trendiga lokala restauranger som Renato ligger bara 5 minuters promenad bort.

Nyckelskolor inom några minuters bilresa: Aquinas American School, American School of Madrid, Saint Michael's, Trinity College, Highlands Private School, British Council School.

Sammanfattningsvis, dessa underbara villor med ultrahög finish tillgodoser alla behov hos den moderna familjen; en fantastisk dörrlivsstil nära centrala Madrid.

Kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon idag för att organisera en visning av tomten och området och diskutera eventuella anpassningskrav. Vi arbetar 7 dagar i veckan då vi anpassar oss efter våra kunders behov.

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:	Rendering
Hus/Villa	Reserverad	Våning 0	5 Sovrum 6 Badrum	665m ²	4.36%
Hus/Villa	Pris vid förfrågan	Våning 0	5 Sovrum 6 Badrum	665m ²	2.79%
Hus/Villa	Pris vid förfrågan	Våning 0	5 Sovrum 6 Badrum	665m ²	2.69%

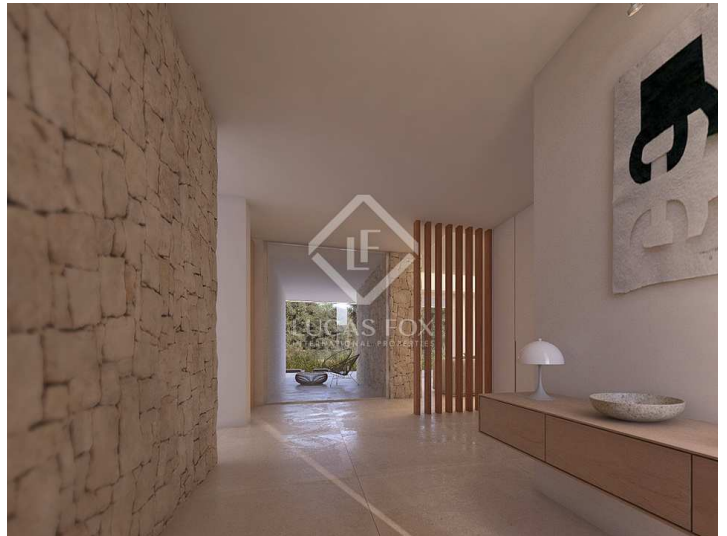
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Pris på begäran New development LEVELS Hus/Villor, Boadilla Monte, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Boadilla Monte, Madrid med ett renderings värde på 3%, 2 Hus/Villor tillgängliga

Q2 2025	2	5.0	665m²	2,79%	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till	Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien