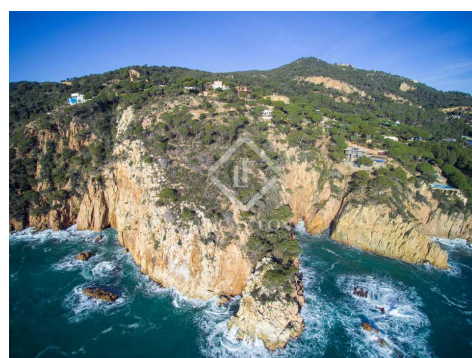
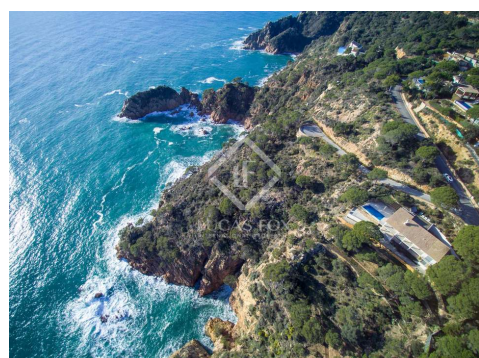
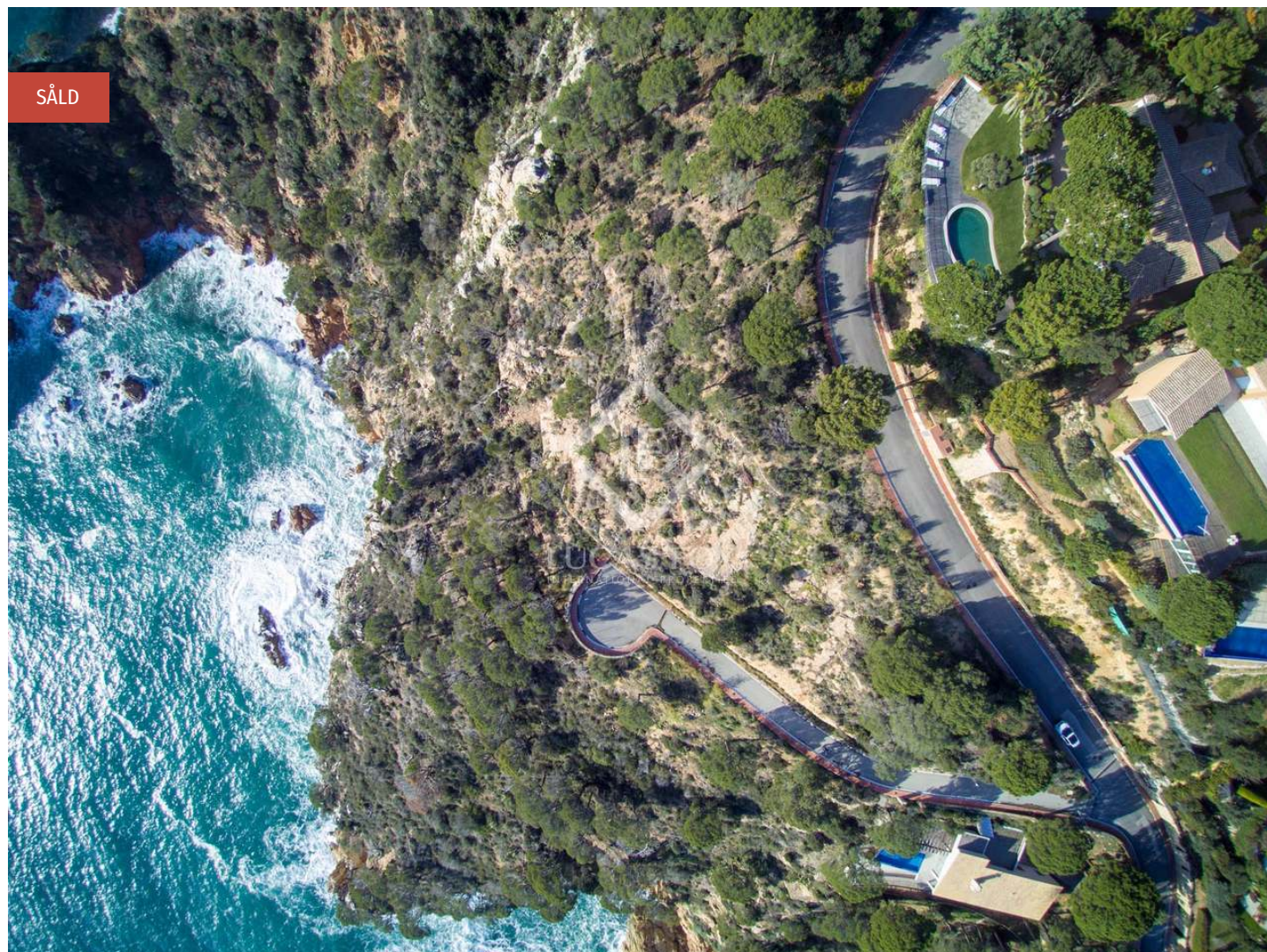


## Pris vid förfrågan Plot - Såld

# Plot till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**3.395m<sup>2</sup>**  
Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

## Pris vid förfrågan Plot - Såld

# Plot till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**3.395m<sup>2</sup>**

Planlösning

### ÖVERBLICK

## En spektakulär 3 395 m<sup>2</sup> byggtomt vid havet belägen i Punta Brava - en av de mest exklusiva och eftertraktade bostadsområdena på Costa Brava

Denna exceptionella 3.395 m<sup>2</sup> första raden Costa Brava byggtomt till salu ligger på ett dramatiskt läge på en klippa i Punta Brava, en av Costa Bravas mest exklusiva bostadsområden. Tomten är en av de största och en av de mycket få första linjens byggtomter som för närvarande finns på Costa Brava och står med dramatisk panoramautsikt över havet.

Punta Brava, som ligger bara några kilometer söder om den attraktiva kuststaden Sant Feliu de Guíxols, är hem för några av kustens mest exklusiva lyxfastigheter. Gården erbjuder total avskildhet och lugn och står med underbar utsikt över den robusta Costa Brava-kusten.

Detta är ett sällsynt tillfälle att förvärva en första linjens byggtomt på ett av Costa Bravas vackraste och mest exklusiva lägen. Tomten har en östlig orientering och hyvlingsregler tillåter byggandet av ett betydande lyxhus vid havet på upp till 905m<sup>2</sup> (plus källare) i enlighet med följande parametrar:

Maximalt fotavtryck: 20 %

Maximal byggstorlek: 30 %

Maxhöjd: 7m

Bottenvåning + 1

Den livliga staden och stranden Sant Feliu de Guíxols med sina butiker och restauranger ligger bara 4 km från fastigheten. Andra stränder på Costa Brava ligger också i närheten, såsom S'Agaró och Sant Pol - bara 10 minuters bilresa bort.

Detta är en fantastisk möjlighet att förvärva förstklassiga fastigheter i Costa Brava i ett av kustens mest exklusiva bostadsområden och måste ses.



[lucasfox.se/go/lfcb1068](https://lucasfox.se/go/lfcb1068)

Strand, Havsutskt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

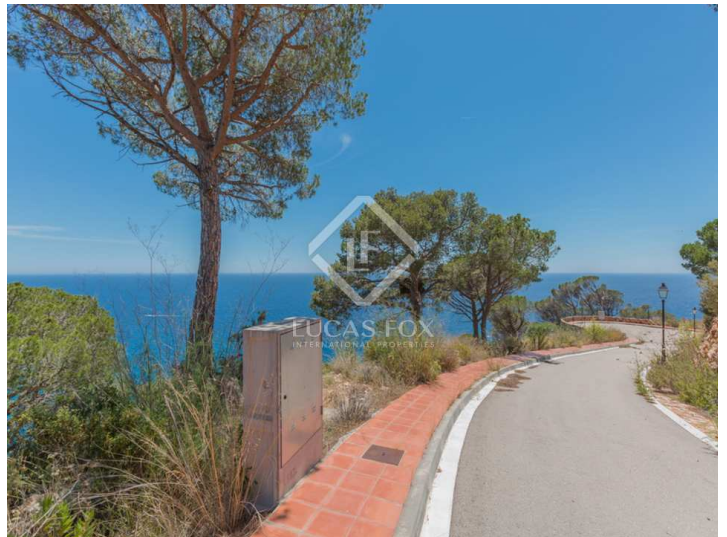
## Pris vid förfrågan Plot - Såld

# Plot till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**3.395m<sup>2</sup>**

Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien