

1 800 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 9 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17481

9	6	1.244m²	28.376m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 800 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 9 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17481

9	6	1.244m²	28.376m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Vackert restaurerad masia med 9 sovrum till salu 10 minuter från centrum av Girona City, 30 minuter från stränderna på Costa Brava. Stor potential för ytterligare renovering och möjlig B&B-affär.

Denna oklanderligt restaurerade masia ligger i en vacker lantlig miljö bara 10 minuter (8 km) från centrala Girona.

Fastigheten, vars delar är från 1600-talet, erbjuder en imponerande 1 000 m² vackert restaurerad boyta med cirka 1 500 m² som återstår att restaurera. Boendet har totalt 9 sovrum och 6 badrum.

Huset ligger på 2,8 hektar privat mark, varav en del bildar en stor gräsmatta med en pool, varav en del är betesmark och resten är skogsmark. Fastigheten erbjuder också en vacker muromgärdad innergård, perfekt för uteservering och för att underhålla ett stort antal människor.

Huset är byggt över tre nivåer och en nyckelfunktion i fastigheten är den imponerande storleken på vardagsrummet, särskilt sovrummen. Restaureringsarbetena har fullt ut respekterat fastighetens ursprungliga arkitektur och huset har fortfarande en mängd originaldetaljer, inklusive handgjorda terrakottagolv, vackra katalanska välvda tak, den ursprungliga brödugnen och vackra stenvalv.

Fastigheten är på elnätet och vattnet tillhandahålls av 2 privata brunnar. Hela huset har centralvärme.

Huset skulle bli ett underbart familjehem och skulle lätt kunna delas upp i två eller tre fristående bostäder. Med tanke på fastighetens närhet till Girona stad skulle den också vara en attraktiv kommersiell satsning, som ett pensionat eller ett boutiquehotell. Att det fortfarande återstår cirka 1 500 m² att restaurera gör det också till en intressant investeringsmöjlighet.

Floden Ter ligger bara en minuts promenad från botten av trädgården (fiske är möjligt) och det öppna landskapet ger gott om möjligheter till långa promenader och cykelturer.



lucasfox.se/go/lfcb245

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tidstypisk karaktär, Högt i tak, , Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong, , ,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 800 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 9 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17481

9	6	1.244m²	28.376m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Detta är en av de mest vackert restaurerade fastigheterna som vi har sett i Girona-området. Restaureringsarbetet tog fem år att slutföra och uppmärksamheten på detaljer är exceptionell.

Fastigheten erbjuder en mängd möjligheter, antingen som privatbostad, kommersiell satsning eller investeringsmöjlighet, och måste ses.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 800 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 9 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17481

9	6	1.244m²	28.376m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien