

1 100 000 € Herrgård - Till salu - Reducerat pris

## Excellent herrgård med 11 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

<b>11</b>	<b>8</b>	<b>689m<sup>2</sup></b>	<b>160.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

REDUCERAT PRIS



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 100 000 € Herrgård - Till salu - Reducerat pris

## Excellent herrgård med 11 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

<b>11</b>	<b>8</b>	<b>689m<sup>2</sup></b>	<b>160.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Magnifik lantgård till salu i en fantastisk landsbygd miljö nära Lake Banyoles i La Garrotxa erbjuder 16ha privat mark, ridning faciliteter, tennisbana, pool och bilaga gäst lägenheter. Superb potentiell affärsmöjlighet**

En mer idyllisk miljö är svårt att föreställa sig. Denna underbara landsbygd ligger i 16 hektar privat mark med vackra trädgårdar, separat gästboende, stall, en paddock, pool och tennisbana, alla med fantastisk utsikt över de vulkaniska kullarna i Garrotxa till de snötäckta Pyrenéerna.

Platsen är exceptionell, bara 8km (7 minuter) från Banyoles med sina butiker, restauranger, kaféer och pittoresk sjö, men ändå i en privat, sluttande bondgård som erbjuder total lugn och avskildhet.

Fastigheten skulle vara idealisk för en köpare som vill bygga ett landsbygdens reträtt med ryttarmöjligheter, eftersom gården erbjuder ett 7 sovrum stort hus (314m<sup>2</sup>), 4 separata gästlägenheter (210m<sup>2</sup>) och ett stabilt block (155m<sup>2</sup>) med 4 generösa storlek lådor med 20m<sup>2</sup> vardera. Tillgång till fastigheten är via en välskött, asfalt och stenväg och gården ligger bara 35 km från staden Girona och dess internationella flygplats.

Fastigheten är ursprungligen från 1700-talet och restaurerades fullständigt på 1920-talet. Huset utvidgades därefter på 1980-talet innan nuvarande ägare genomförde omfattande renoveringsarbeten för 4 år sedan.



[lucasfox.se/go/lfc454](https://lucasfox.se/go/lfc454)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Parkering

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 100 000 € Herrgård - Till salu - Reducerat pris

## Excellent herrgård med 11 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17820

<b>11</b>	<b>8</b>	<b>689m<sup>2</sup></b>	<b>160.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien