4 500 000 € Gård/Lantfastighet - Till salu

Enorm Girona skogs/jaktegendom att köpa med 170ha privat mark och Medelhavsutsikt

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17731

6	4	2.511m²	1.700.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

4 500 000 € Gård/Lantfastighet - Till salu

Enorm Girona skogs/jaktegendom att köpa med 170ha privat mark och Medelhavsutsikt

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17731

6	4	2.511m²	1.700.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Herrgård med 170ha mark, helt inhägnad. Två renoverade stenfastigheter, ytterligare 7 gårdsruiner att rusta upp, mer än 500 djur, gårdsinstallationer och utrustning

En unik **jaktegendom att köpa i Girona**, Alt Emporda regionen i Katalonien, nordöstra Spanien.

Gården omfattar 170ha av privat mark och omfattar följande:

- Helt återställd huvudbyggnad (3 sovrum) med pool, trädgård och tennisbana

- Ett gästhus med 3 sovrum

- Olika gårdsannex, inklusive en stor lada, växthus, djur och hönseri

- Fruktträdgårdar med äppel-, päron-, oliv-, fikon-, apelsin- och mandarinträd. Omfattande grönsaksodling - allt helt inhägnad

- Ytterligare 7 stenruiner - alla med tillstånd att renovera

Belägen på den sydliga sidan av Sierra de la Estela, befinner sig gården endast 15 km från staden Figueres, 55 km från Girona och dess internationella flygplats och bara 30 km från de närmaste stränderna på Costa Brava (Roses).

Gården är belägen mellan foten av de spanska Pyrenéerna och Medelhavskusten och har exceptionell, fri utsikt över Costa Brava, inklusive Cap de Creus Naturpark och Rosesbukten.

Gården är helt inhägnad med över 8 km av taggtrådsstängsel och över 30 km av väl underhållna grusvägar. Det finns också 14ha av odlade fält, resten är skogsmark.

Det finns över 500 djur på gården, de viktigaste arterna som vildsvin och dovhjort.

Vegetationen är typiskt för Medelhavet, inklusive ek och tallar, rosmarin, lavendel, ljung, sparris, kaprifol, getaplar och buskar.

Gården är en del av en stor jaktegendom och säljs med alla nödvändiga licenser.

lucasfox.se/go/lfcb609

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppen spis, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

4 500 000 € Gård/Lantfastighet - Till salu

Enorm Girona skogs/jaktegendom att köpa med 170ha privat mark och Medelhavsutsikt

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17731

6	4	2.511m²	1.700.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien