

€792,000 Hus/Villa - Till salu

## Girona lantfastighet till salu i oslagbart läge i bergen i La Garrotxa. Fullt utrustad ridgård med stall och hästhagar. 43 hektar privat mark. Fantastisk ridanläggning!

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17855

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>845m<sup>2</sup></b>	<b>430,000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

€792,000 Hus/Villa - Till salu

## Girona lantfastighet till salu i oslagbart läge i bergen i La Garrotxa. Fullt utrustad ridgård med stall och hästhagar. 43 hektar privat mark. Fantastisk ridanläggning!

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17855

**8**      **8**      **845m<sup>2</sup>**    **430,000m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Girona hästgård till salu i fantastiska naturomgivningar endast 2 km från närmaste by och 15 km från Besalú. 43 hektar privat mark. 6 sovrum huvudbyggnad, annex ladugård och stall

Denna fantastiska **Girona ridgård till salu** ligger i fantastiska naturomgivningar i **Alta Garrotxa** bergen med enastående utsikt över regionens imponerande vulkaniska kullar. Fastigheten fungerar för närvarande som en lantlig reträtt med ridsportfaciliteter, som erbjuder ridutflykter och ridstigar genom fastighetens 43 hektar privat mark.

Denna vackra **Girona herrgård att köpa** erbjuder fullständig avskildhet och ligger bara 2 km från närmaste by och 15 km från den historiska staden **Besalú**. Åtkomst till gården är via en asfalterad väg och fastigheten gynnas av elnätet, vattenledningar och privat brunnsvatten.

Gården består av:

- Huvudbyggnad med 6 sovrum (alla med eget badrum)
- Separat lägenhet
- Annex lada
- Öppna stall för upp till 10 hästar
- Stenannex som för närvarande används som sadelkammare och för förvaring av utrustning

Fastigheten totalrenoverades av de nuvarande ägarna under 2002.

Restaureringsarbeten har sett till att huset fortfarande bevarar en rustik känsla men ändå med alla moderna bekvämligheter.

Tidigare en vingård, finns platta öppna fält runt huset för hästarna (inklusive en 40 m x 20 m motionsring) medan resten av marken består av eklandskap.



[lucasfox.se/go/lfcb645](https://lucasfox.se/go/lfcb645)

Terrass, Trädgård, Parkering

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

€792,000 Hus/Villa - Till salu

## Girona lantfastighet till salu i oslagbart läge i bergen i La Garrotxa. Fullt utrustad ridgård med stall och hästhagar. 43 hektar privat mark. Fantastisk ridanläggning!

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17855

**8**      **8**      **845m<sup>2</sup>**    **430,000m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien