

2 900 000 € Herrgård - Till salu

En utsökt, exklusiv stenfastighet att köpa i den vackra medeltida byn Baix Emporda med 3 hektar privat mark, pool och vacker utsikt

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17121

7 **5** **8.548m²**
Sovrum Badrum Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2 900 000 € Herrgård - Till salu

En utsökt, exklusiv stenfastighet att köpa i den vackra medeltida byn Baix Emporda med 3 hektar privat mark, pool och vacker utsikt

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17121

7 **5** **8.548m²**
Sovrum Badrum Totalyta

ÖVERBLICK

Exklusiv sekelskiftesfastighet att köpa i Baix Emporda | 7 sovrum, 5 badrum | Privat pool | Biljardrum | Gym | Fullständigt avskild | Vackra vyer | Inom gångavstånd till lokala bekvämligheter | Endast 25 km från Girona och 25 km från Costa Brava



lucasfox.se/go/lfcb896

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Tidstypisk karaktär, Högt i tak, , Parkering, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Bibliotek

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2 900 000 € Herrgård - Till salu

En utsökt, exklusiv stenfastighet att köpa i den vackra medeltida byn Baix Emporda med 3 hektar privat mark, pool och vacker utsikt

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17121

7 **5** **8.548m²**
Sovrum Badrum Totalyta

Denna lyxfastighet till salu i inlandet på Costa Brava ligger i ett mycket eftertraktat område i Baix Empordà, i utkanten av en attraktiv medeltida by, några kilometer från staden La Bisbal d'Empordà, 25 km från den historiska staden Girona och bara 25 km från stränderna på Costa Brava.

Fastigheten har ursprungligen anor från 1600-talet och är ett av de viktigaste radhusen i området. Gården har restaurerats till en hög standard av de nuvarande ägarna med respekt för arvet från fastigheten och bibehåller dess autenticitet, men erbjuder alla bekvämligheter i det moderna livet.

En framträdande detalj på huvudfasaden är ett gotiskt fönster från 1600-talet och det finns många andra originaldetaljer i huset, inklusive stenväggar och traditionella katalanska välvda tak.

Huvudbyggnaden (ca 900m²) består av 7 sovrum och 5 badrum och erbjuder ljusa och luftiga vardagsrum med vackert högt i tak - inklusive en 100m² stor lounge, ett gym och en bar/disco på bottenvåningen.

Gården åtnjuter fullständig avskildhet och lugn och dess läge precis i utkanten av byn erbjuder den extra fördelen av en stor tomt, med över 6000m² gräsmatta trädgårdar. Detta ger fastigheten ett unikt försäljningsargument - att vara en del av bygemenskapen och belägen inom gångavstånd från alla lokala bekvämligheter, men samtidigt vara lämplig för en kund som letar efter en lantfastighet med mark.

Fastigheten skulle också vara lämplig för en kund som vill hålla hästar.

Huvudhuset är omgivet av vackra trädgårdar, inklusive en attraktiv trädgård med en 12m x 6m pool och täckta verandor för måltider utomhus.

Gården har två privata brunnar för trädgårdsbevattning och det finns utomhusbelysning i hela trädgården. Det finns också tillräckligt med utrymme för att bygga en tennisbana.

Detta är utan tvekan en av de mest enastående lyxfastigheterna till salu i provinsen Girona och ligger i de mest eftertraktade områdena i Baix Empordà. Det skulle vara ett underbart primärt boende eller fritidshus för någon som vill flytta till ett av de mest prestigefyllda områdena i nordöstra Spanien.

Fastighetens storlek och läge gör den också idealisk för kommersiellt bruk, inklusive ett litet hotell, restaurang eller Bed and Breakfast.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2 900 000 € Herrgård - Till salu

En utsökt, exklusiv stenfastighet att köpa i den vackra medeltida byn Baix Emporda med 3 hektar privat mark, pool och vacker utsikt

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17121

7 **5** **8.548m²**
Sovrum Badrum Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien