

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu Hus/Villa med 6 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>1,400m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

# Hus/Villa med 6 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>1,400m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Fristående klassisk villa i spansk stil till salu i en exklusiv utveckling nära Barcelona. Spektakulär havsutsikt. Fastighet att köpa i Costa Maresme, Barcelona

Vi presenterar stolt detta underbara hus i det prestigefyllda området Can Teixidó, som erbjuder bekväma rum, rikligt med naturligt ljus, en charmig trädgård och fantastisk utsikt över havet och Barcelona.

Huset är byggt på en tomt på cirka 1400 kvm och täcker en bebyggd yta på mer än 600 kvm på 2 våningar. På bottenvåningen hittar vi en spektakulär hall som leder till husets olika delar. Till vänster är sovrummet där vi hittar ett vackert sovrum i svitstil med havsutsikt och ett mycket komplett och generöst badrum. Därefter hittar vi ytterligare två dubbelrum och ett komplett badrum. Å andra sidan hittar vi servicesovrummet med eget badrum, ett köksrum som ansluter till vardagsrummet som leds av en spektakulär gasspis och sedan en vacker lounge med massor av naturligt ljus. Detta öppnar upp för en fantastisk terrass som är perfekt för att njuta av solen och det fantastiska Medelhavsklimatet.

Utsikten från denna del av huset är idyllisk eftersom trädgården har lummig vegetation, kompletterad av havet som bakgrund och Barcelona City i fjärran. Hela våningen är väldigt väl utformad så att alla utrymmen har sitt oberoende och samtidigt är mycket väl anslutna.

När vi går ner till nedre våningen hittar vi en vacker David Marshall designer trappa. På den här våningen hittar vi ett andra vardagsrum som leder ut till trädgården och poolområdet, en hall, ett sovrum med dubbelsäng, ett enkelrum, ett komplett badrum, ett källarrum, ett förråd, en tvättstuga, två universalrum på cirka 40 kvm vardera. och för närvarande används en av dem som ett gym och slutligen ett garage för 3 bilar.

Trädgården omger hela huset och har ett poolområde, där vi också hittar en byggnad med flerfunktionsglas och en sommarveranda med grill.

Utan tvekan en av de bästa fastigheterna i Can Teixidó-området. Tveka inte att kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/lfs1728](https://lucasfox.se/go/lfs1728)

Havsutsikt, Utsikt över bergen,  
Swimming pool, Terrass, Trädgård,  
Garagem privada, Naturligt ljus, Parkering,  
Chill out plats, Djur vänligt, Dubbla fönster,  
Förråd, Grillplats, Larm, Lekplats, Lekrum,  
Luftkonditionering,  
Nära internationella skolor,  
Nära transportmedel, Öppen spis,  
Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök,  
Utsikt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu Hus/Villa med 6 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>1,400m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien