

280 000 € Plot - Till salu

## Plot till salu i Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Vallromanes » 08188

2.500m<sup>2</sup>

Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



**280 000 € Plot - Till salu**

## **Plot till salu i Vallromanes, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Vallromanes » 08188

**2.500m<sup>2</sup>**

Totalyta

### ÖVERBLICK

## **Fantastisk möjlighet att köpa en 2500m<sup>2</sup> stor tomt med utsikt över staden och bergen några minuter från en golfbana.**

Den 2 500 m<sup>2</sup> stora stadstomten med fantastisk utsikt över berget Montseny ligger i det fridfulla bostadsområdet Can Corbera, precis ovanför den utmärkta golfbanan Vallromanes.

Reglerna skulle tillåta byggandet av ett tvåvåningshus plus vind på över 400 m<sup>2</sup>. Byggbarhet och beläggning är 20 % och maxhöjden på fasaden är 7,6m

Hela detta bostadsområde pågår för närvarande ett omfattande arbete för att förbättra allmännyttan och serviceförbindelserna.

Marken skulle vara idealisk för någon som vill vara omgiven av natur. Den urbana tomten erbjuder fantastisk utsikt över Vallés-området med Montseny-bergen i fjärran. Den kan nås från släpgator.

Vallromanes centrum ligger mindre än 5 minuter med bil och Barcelonas centrum kan nås på cirka 30 minuter. Stranden vid El Masnou ligger cirka 15 minuter bort.



[lucasfox.se/go/lfs4506](https://lucasfox.se/go/lfs4506)

Utsikt över bergen, Trädgård, Naturligt ljus,  
Utsikt, Nära internationella skolor,  
Djur vänligt

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**280 000 € Plot - Till salu**

## **Plot till salu i Vallromanes, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Vallromanes » 08188

**2.500m<sup>2</sup>**

Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien