

2 800 000 € Winery - Till salu Excellent wine cellar till salu i South France, France

France » 66300



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 684 19 40 65 • marc.escassut@lucasfox.com • lucasfox.se

2 800 000 € Winery - Till salu

Excellent wine cellar till salu i South France, France

France » 66300

ÖVERBLICK

Fastigheter till salu i hjärtat av Roussillon mellan hav och berg, oenoturistiskt boende och en modern källare med stor potential. Vid den östra foten av Canigou-massivet, ytterst öster om Pyrenéerna, med en fantastisk utsikt.

Gården skapades i slutet av 1800-talet. En bevarad ö i perfekt skick och detta landskap ger passionen för vin och natur fria tyglar. Vackert och omsorgsfullt renoverade byggnader, kompletterade med nya vingårdar byggda 2003-2004.

Den nuvarande ägaren har omringat sig med de bästa specialisterna för en djupgående omvandling av vingården, renovering av byggnaderna och byggandet av nya vinförråd.

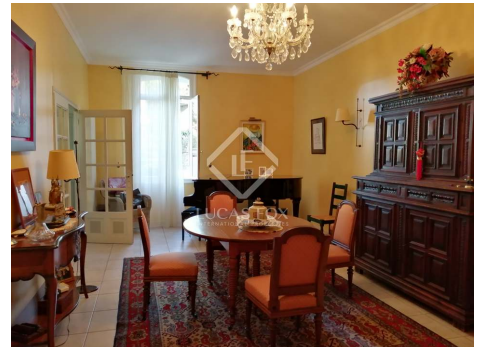
UTMANINGAR: AOP CÔTES DU ROUSSILLON, IGP CÔTES CATALANES och IGP OC

Idag sträcker sig vingården över cirka trettio hektar, på lerkalkjord. Vingården omstrukturerades helt mellan 1999 och 2018 med potential för ytterligare skörd från 2021. Det finns också 6 hektar gamla vinstockar över 50 år som lägger till cachet till fastigheten. Möjlighet att utöka vingården i närheten.

Förutom de traditionella druvsorterna, Carignan, Grenache, Cinsault, mycket aromatiska sorter som Syrah, Mourvèdre, men också Marselan, Caladoc, Merlot och Cabernet-Sauvignon.

Efter en lång praxis med hållbar vinodling är vingården nu certifierad som "High Environmental Value, level 3", vilket ger plats för traditionella metoder, såsom mekanisk jordbearbetning av jorden, respekt för miljön, gynnande biologisk mångfald och låga utbyten.

Från 2020, omvandling till ekologiskt jordbruk (tre år planeras för omvandlingen) möjliggör en bättre valorisering av vinerna, inklusive för vinhandeln.



lucasfox.se/go/lgd27619

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 684 19 40 65 • marc.escassut@lucasfox.com • lucasfox.se

2 800 000 € Winery - Till salu Excellent wine cellar till salu i South France, France

France » 66300



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 684 19 40 65 • marc.escassut@lucasfox.com • lucasfox.se