

3 195 000 € Winery - Till salu

Excellent winery med 10 Sovrum till salu i South France, France

France » South France » 34300

10	10	1.010m²	520.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

3 195 000 € Winery - Till salu

Excellent winery med 10 Sovrum till salu i South France, France

France » South France » 34300

10	10	1.010m²	520.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Beläget mellan Pézenas och Agde, anmärkningsvärd egendom på mer än 52 ha (Frankrike)

Lucas Fox International Properties, beläget mellan den medeltida staden Pézenas och den antika staden Agde, 10 km från stränderna, en anmärkningsvärd vingård från 1100-talet. Dess cirka 2140 m² byggda av vulkaniska stenar står på dess 52 ha jordbruksmark.

Huvudhuset är uppdelat i fyra flyglar:

- en på 400 m² består av 14 huvudrum inklusive 7 oberoende sviter, dess vardagsrum inklusive ett stort kök och dess konverterbara vindsvåning
- den andra på cirka 360 m² rymmer nu en professionell del, perfekt för evenemang och mottagningar
- den tredje är avsedd för förvaring och kompletterar den tidigare flygeln tack vare ett stort rum på 100 m²
- den sista flygeln rymmer 600 m² vingård och dess uthus

Flera uthus och en 100 m² stor pool kompletterar denna enastående ensemble. Bland de 52 ha mark som utgör fastigheten är 50 ha åker- och bevattningsbar mark och 2 ha hedmark.

Byggnaderna på gården, parkens vattensystem och poolen försörjs med vatten genom borrhning. Kvaliteten på den angränsande jordbruksmarken kan möjliggöra exploatering av olika typer av exploatering: vinstockar; olivträd; grenadjärer; spannmål samt handelsträdgårdsskötsel.

Bilder och fil på begäran.

Information om de risker som denna egendom är utsatt för finns på Géorisks webbplats: www.georisks.gouv.fr



lucasfox.se/go/lgd30296

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Vingårdar, Utsikt, Öppen spis, Larmsystem, Gourmet lounge, Exteriör, Chill out plats, Bibliotek

Kontakta oss angående denna fastigheten

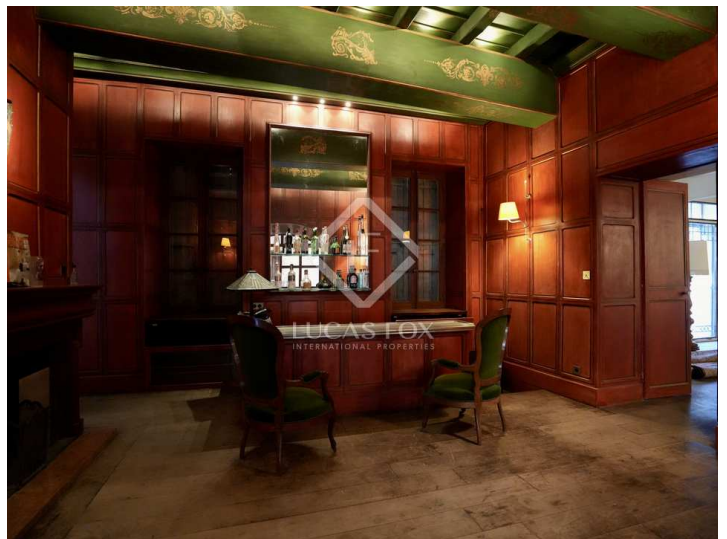
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

3 195 000 € Winery - Till salu

Excellent winery med 10 Sovrum till salu i South France, France

France » South France » 34300

10	10	1.010m²	520.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.se • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France