

## Pris vid förfrågan Winery - Till salu Excellent winery till salu i Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès »



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 684 19 40 65 • [lgd@lucasfox.com](mailto:lgd@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se)

## Pris vid förfrågan Winery - Till salu

# Excellent winery till salu i Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès »

### ÖVERBLICK

[lucasfox.se/go/lgd32399](https://lucasfox.se/go/lgd32399)

## Idealiskt projekt för investerare med en godkänd licens för att bygga ett konceptuellt vinhotell, med en egen befintlig vingård i modern stil, vingårdar och olivlundar för ekologiskt jordbruk, till salu i Penedès.

Omgiven av Agroparc Penedès, hittar vi denna bondgård i en historisk egendom, med en befintlig modern vingård och flera klassrum för träning och kongresser. Gården inkluderar ett speciellt projekt som godkänts för att skapa ett agroturismhotell inom ramen för en hållbar ekonomi och för att tillgodose efterfrågan från en kundkrets som söker ansvarsfull konsumtion.

Den gamla befintliga bondgården presenteras för renovering med en yta, inklusive dess annex, på 1 645 m<sup>2</sup>. Projektet för skapandet av ett vinhotell möjliggör en utbyggnad på cirka 1 735 m<sup>2</sup> och tillgången på 44 rum för ytterligare 10 sviter av stugtyp på den angränsande marken. Det kommer även att innehålla förråd, parkeringsplatser och verandor.

Det befintliga moderna lagret inrättades 2007-2008 och har en yta på 1 500 m<sup>2</sup>. Här finns en egen vingård och många olivlundar, med totalt 8 hektar.

Slutligen erbjuder det flera klassrum byggda för att hålla utbildning, kongresser och evenemang, med fantastisk utsikt över vingården och vingårdarna och en yta på 800 m<sup>2</sup>.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+33 684 19 40 65 • [lgd@lucasfox.com](mailto:lgd@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se)