

11 130 000 € Slott/Palats - Till salu
Slott/palats till salu i South France, France

France » South France »

1.700.000m²

Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.se

11 130 000 € Slott/Palats - Till salu

Slott/palats till salu i South France, France

France » South France »

1.700.000m²

Totalyta

ÖVERBLICK

I utkanten av Pézenas, staden för konst och kultur i södra Frankrike, mycket nära Montpellier och havet, hittar vi denna stora familjegård klassad som ett historiskt monument, som består av ett slott och en stor vingård på en exceptionell terroir .

Om denna fastighet är en extraordinär semesterort, slottet med dess muromgärdade park, grönsaksträdgårdar, olivlundar, skogar och vilda garriger, är det också en vingård med fantastiska viner, där en familj eller grupp kan utveckla en riktig "vinframgångssaga" samt ett superbt lyx- och livsstilsvarumärke.

- Fastighetens yta: 1 730 kvm beboelig
- Yta på annexen: 2 210 kvm

Den består av slottet (1 093 kvm), kapellet (20 kvm), växthus och apelsinlund (88 kvm), fristående hus (221 kvm), personalboende (411 kvm, 6 lägenheter), vinmagasin (800 kvm), förrådstorn (320 kvm), bodar och andra skyddsrum.

Vingården är i perfekt skick och har omstrukturerats och märkningen HVE (High Environmental Value) nivå 3 erhöles 2020.

Utbudet av viner lockar redan många vinälskare till fastigheten. Distribution i Frankrike och för export har ännu inte upprättats.

Denna överdådiga egendom är en av de vackraste fastigheterna i södra Frankrike och en av vingårdarna med en fantastisk potential i en attraktiv region i stark utveckling, investerare kommer att kunna uppskatta värdet av denna fastighet.

Vi rekommenderade att besöka det utan dröjsmål.



lucasfox.se/go/lgd33528

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Vingårdar, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.se

11 130 000 € Slott/Palats - Till salu Slott/palats till salu i South France, France

France » South France »

1.700.000m²

Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+33 684 19 40 65 • lgd@lucasfox.com • lucasfox.se