

Pris på begäran New development - Slutsåld

LITORAL LIVING Lägenheter, Porto, Portugal

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Porto, Portugal

Q2 2023 **Beviljats**

Slutförd Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Pris på begäran New development - Slutsåld

LITORAL LIVING Lägenheter, Porto, Portugal

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Porto, Portugal

Q2 2023 **Beviljats**

Slutförd Bygglov

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Porto, Portugal

Det ärorika förlutna av den tidigare konservfabriken "Litoral e Companhia Lda." tar nu ett nytt liv.

Med ett privilegierat läge förvandlar Litoral Living en industribyggnad till ditt drömhjem, redo att skapa nya minnen, som kommer att markera ett nytt liv. Denna utveckling, en stängd bostadsrätt, med en invändig trädgård, sträcker sig över 5 kvarter med 66 lägenheter med T1, T2, T3 och T4 och även 10 T2D och T3D bostäder och 1 butik förberedd för catering.

Hos Litoral Living är omsorg om din komfort och säkerhet prioritet, tillhandahåller ett CCTV-videoövervakningssystem i gemensamma utrymmen sammankopplade med conciergen, en nödgenerator för att säkerställa viktiga funktioner för byggnadens drift och ett fordonsladdningssystem. Bebyggelsen med stora trädgårdsytor drar nytta av akustiskt isolerade golv, centralvärme med elektrisk golvvärme i toaletterna och centralvärme med hydraulisk golvvärme som drivs av en värmepump i de återstående rummen.

Byggnadens fasad, som bibehåller den ursprungliga designen, har ett värmeisoleringsystem av typen "Cappoto", med bland annat rostfritt stål, termiskt skurna aluminiumramar och dubbelglas.

Inne i byggnaden har salarna, sviterna och rummen gemensamma egenskaper. Förutom flerskiktsgolv av typen "European Oak" och det släta genomgående undertaket av gipsskivor, målade i vitt, har bostäderna vita emaljerade invändiga garderober med dörrar och hyllor i MDF och väggar målade med vit färg. När det gäller köken kan vi hitta dem utrustade med ugn, spis, mikrovågsugn, kyl och diskmaskin, och möbler med blank termolaminat (HPL) finish i vitt, förutom golvet med sin glansiga vita finish. Med integrerad belysning i undertak har köken även rostfria diskbänkar och en förkromad mässingsblandare från Flow-linjen, från Padimats WE-märke, eller motsvarande.



lucasfox.se/go/litoral-living

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Pris på begäran New development - Slutsåld

LITORAL LIVING Lägenheter, Porto, Portugal

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Porto, Portugal

Q2 2023 **Beviljats**

Slutförd Bygglov

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	Såld	Våning	2 Sovrum 2 Badrum	118m ² , Terrass 17m ²
Lägenhet	Såld	Våning 0	1 Sovrum 1 Badrum	74m ² , Terrass 3m ²
Lägenhet	Såld	Våning 1	1 Sovrum 1 Badrum	70m ² , Terrass 3m ²
Lägenhet	Såld	Våning 1	1 Sovrum 1 Badrum	75m ² , Terrass 3m ²
Lägenhet	Såld	Våning 2	1 Sovrum 1 Badrum	79m ² , Terrass 4m ²
Hus/Villa	Såld	Våning 2	2 Sovrum 2 Badrum	111m ² , Terrass 3m ²
Lägenhet	Såld	Våning 3	1 Sovrum 1 Badrum	75m ² , Terrass 4m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

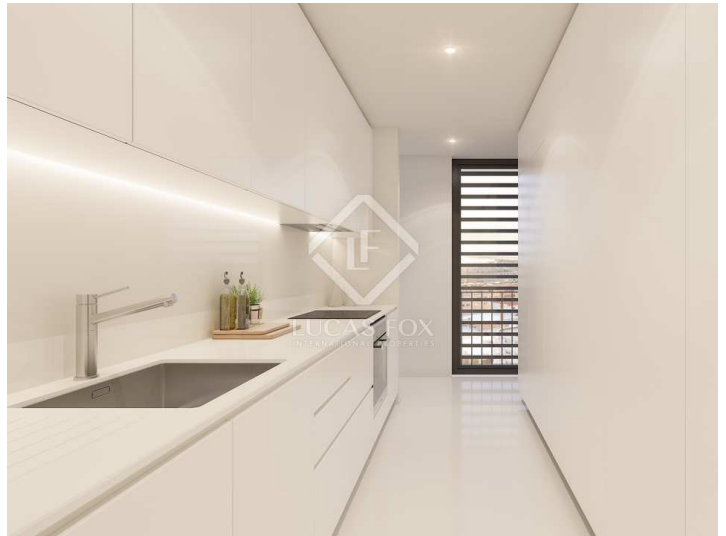
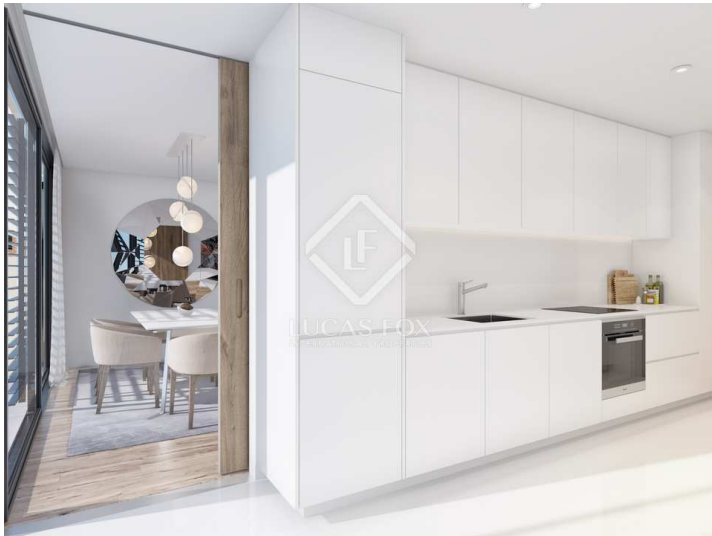
Pris på begäran New development - Slutsåld

LITORAL LIVING Lägenheter, Porto, Portugal

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu I Porto, Portugal

Q2 2023 Beviljats

Slutförd Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal