

Pris from 3 990 000 € New development

## LOS ALMENDROS DEL BOTANICO Hus/Villor, Boadilla Monte, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Boadilla Monte, Madrid med ett start pris på 3,990,000 €, 4 Hus/Villor tillgängliga

Q3 2028	4	6.0	865m <sup>2</sup>
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Pris from 3 990 000 € New development

## LOS ALMENDROS DEL BOTANICO Hus/Villor, Boadilla Monte, Madrid

### En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Boadilla Monte, Madrid med ett start pris på 3,990,000 €

Lucas Fox har nöjet att exklusivt presentera Los Almendros del Botánico, fyra exklusiva villor som ingår i El Botánico de Boadilla, ett av de viktigaste bostadsområdena i nordvästra Madrid.

#### MANDELTRÄDEN I DEN BOTANISKA TRÄDGÅRDEN

Ett projekt utformat av den prestigefyllda internationella studion Sordo Madaleno och marknadsfört av Lamar Development, en ledande global utvecklare med huvudkontor i Dubai och en gedigen meritlista på europeiska lyxmarknader. Fyra signaturbostäder på individuella tomter som omdefinierar konceptet exklusiva bostäder i Madrid.

Det som skiljer Los Almendros från andra projekt i sin kategori är dess utgångspunkt: här bygger designen inte på trädgården, utan snarare utifrån den. Topografin, vegetationen och det naturliga ljuset är inte projektets ramverk, utan dess själva essens. Arkitekturen är fragmenterad och exakt anpassad till terrängen, vilket skapar en sekvens av utrymmen som flyter organiskt mellan det intima och det naturliga. Resultatet är bostäder där att leva väl framför allt innebär att leva utåt.

Inbäddat i Boadilla del Monte, en av de mest exklusiva och fridfulla kommunerna i Madrids storstadsområde, erbjuder dessa villor en livsstil där absolut avskildhet, högkvalitativ konstruktion och harmoni med medelhavsmiljön står i centrum. Stora fönster, individuellt utformade trädgårdar, rymliga terrasser och planlösningar utformade för att sudda ut gränserna mellan inomhus och utomhus definierar den unika karaktären hos varje bostad.

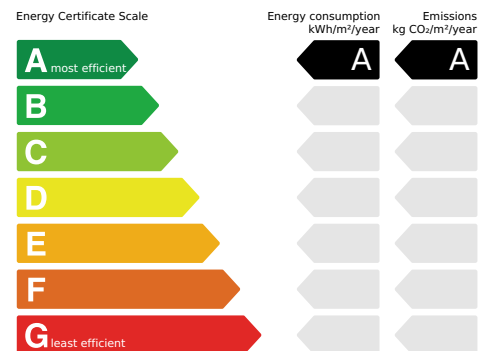
#### Anpassning

En av de utmärkande egenskaperna hos Los Almendros är möjligheten att anpassa fastigheten till varje ägares preferenser och livsstil. För en bostad av denna kaliber måste framför allt vara unik.

Villans sociala hjärta utspelar sig på bottenvåningen med ett 44 m<sup>2</sup> vardagsrum, matsal, 54 m<sup>2</sup> huvudterrass, grillterrass, pool och garage. Köket kan konfigureras på tre sätt beroende på ägarens behov och preferenser: ett öppet kök med servicerum, ett kök med vinkällare eller en design med en integrerad öppen bar.



[lucasfox.se/go/los-almendros-del-botanico](https://lucasfox.se/go/los-almendros-del-botanico)



#### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Pris from 3 990 000 € New development

## LOS ALMENDROS DEL BOTANICO Hus/Villor, Boadilla Monte, Madrid

Övervåningen inrymmer sovdelen och kan anpassas med fyra till sex sovrum, med möjlighet till kontor eller bibliotek och upp till två ytterligare sviter. Master-sviten har ett eget badrum och omklädningsrum, vilket skapar en privat tillflyktsort med ultimata komfort. Denna våning är utformad för familjer som värdesätter både gemenskap och avskildhet.

Källaren, som nås från bottenvåningen via trappor och hiss, överskrider det traditionella källarkonceptet och förvandlas till ett exklusivt wellness- och fritidsutrymme. Här kan de boende njuta av ett spa med pool och bastu, samt ett gym, en privat biosal och en uteplats, vilket bildar en verklig privat klubb exklusivt för sina boende.

Objekt i denna nybyggnation

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	3 990 000 €	Våning	6 Sovrum 6 Badrum	865m <sup>2</sup>
Hus/Villa	3 990 000 €	Våning	6 Sovrum 6 Badrum	865m <sup>2</sup>
Hus/Villa	3 990 000 €	Våning	6 Sovrum 6 Badrum	865m <sup>2</sup>
Hus/Villa	3 990 000 €	Våning	6 Sovrum 6 Badrum	865m <sup>2</sup>

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Pris from 3 990 000 € New development

## LOS ALMENDROS DEL BOTANICO Hus/Villor, Boadilla Monte, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien