

**Pris from 1 420 000 € New development**  
**LOS ROQUES Hus/Villor, west-malaga, Malaga**

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i west-malaga, Malaga med ett start pris på 1,420,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

**2**                      **4 & 5**                      **285m<sup>2</sup>**                      **Beviljats**  
Enheter tillgängliga    Sovrum                      Storlekar från                      Bygglov



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 1 420 000 € New development

## LOS ROQUES Hus/Villor, west-malaga, Malaga

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i west-malaga, Malaga med ett start pris på 1,420,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

**2**                      **4 & 5**                      **285m<sup>2</sup>**                      **Beviljats**  
Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från    Bygglov

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i west-malaga, Malaga med ett start pris på 1,420,000 €

Lucas Fox är glada över att kunna presentera denna nya utveckling av fristående villor med enorma fönster från golv till tak, terrasser, trädgårdar och pooler, som ligger bara 20 minuter väster om Malaga flygplats, mellan de populära badorterna Fuengirola och Marbella. Los Roques ligger på en fantastisk tomt belägen bara 200 meter från Medelhavet och inte mer än 500 meter från den välkända 18-håls golfbanan El Chaparral.

Bebyggelsen består av 10 fristående villor i modern stil. Dessa exklusiva lyxhus är byggda över två våningar och kommer med fyra eller fem sovrum, privata trädgårdar med en stor pool med härlig utsikt över Medelhavet. Det finns även möjlighet att ha en multifunktionell källarplan inkluderad under byggtiden.

Bottenvåningen har ett rymligt öppet vardagsrum med ett välvt tak och en fantastisk öppen spis och ett separat toppmodernt fullt utrustat och möblerat Porcelanosa-kök/matsal med Bosch-apparater. Båda rummen har kvalitetsfönster från golv till tak med direkt tillgång till utomhusterrassen och poolområdet. På denna nivå hittar du också ett rymligt dubbelrum med eget badrum, en gästtoalett och ett stort grovkök. Framför fastigheten finns parkeringsplatser för två till tre bilar.

Den översta våningen erbjuder den fantastiska huvudsviten med en privat terrass med utsikt över trädgården och poolen mot havet. Detta rum har ett rymligt badrum och ett separat omklädningsrum. Ytterligare gästrum delar ytterligare ett badrum.

Skulle köparen välja källaralternativet erbjuder denna nivå ett rymligt tvåbilsgarage, en gästsvit med eget badrum, förvaringsutrymme och ett multifunktionsrum som kan användas som gym, hemmabio eller spelrum.

Alla villor har en rymlig och ljus känsla, med många öppna ytor och välvda tak i dubbelhöjd i vardagsrummet. Även om alla villor har en liknande design, erbjuder utvecklingarna varje ägare möjligheten att skräddarsy fastigheten efter sin egen önskade stil och smak. Los Roques har gått samman med Porcelanosa för att förse bostadsköpare med ett urval av lyxiga keramiska plattor och badrums- och köksmöbler att välja mellan.



[lucasfox.se/go/los-roques](https://lucasfox.se/go/los-roques)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 1 420 000 € New development

## LOS ROQUES Hus/Villor, west-malaga, Malaga

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu I west-malaga, Malaga med ett start pris på 1,420,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

**2**                      **4 & 5**      **285m<sup>2</sup>**              **Beviljats**  
Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från    Bygglov

Villorna kan levereras inom 26 månader och kan modifieras för att passa kundens smak eller behov, såsom att lägga till en källare eller andra modifieringar som kan vara av intresse för kunden.

Kontakta oss för mer information.

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	1 420 000 €	Våning 0	4 Sovrum 4 Badrum	249m <sup>2</sup> , Terrass 181m <sup>2</sup>
Hus/Villa	1 490 000 €	Våning 0	4 Sovrum 4 Badrum	288m <sup>2</sup> , Terrass 182m <sup>2</sup>
Hus/Villa	1 720 000 €	Våning 0	5 Sovrum 5 Badrum	249m <sup>2</sup>
Hus/Villa	1 790 000 €	Våning 0	5 Sovrum 4 Badrum	288m <sup>2</sup> , Terrass 182m <sup>2</sup>

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

## Pris from 1 420 000 € New development **LOS ROQUES Hus/Villor, west-malaga, Malaga**

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu I west-malaga, Malaga med ett start pris på 1,420,000 €, 2 Hus/Villor tillgängliga

**2**                      **4 & 5**                      **285m<sup>2</sup>**                      **Beviljats**  
Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från    Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien