

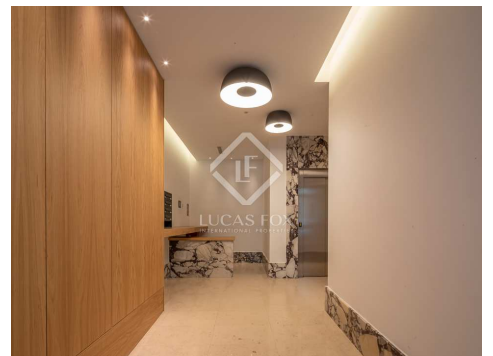
## Pris på begäran New development - Slutsåld

# M5 Lägenheter, Almagro, Madrid

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Almagro, Madrid

### Beviljats

Bygglov



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

## Pris på begäran New development - Slutsåld

# M5 Lägenheter, Almagro, Madrid

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Almagro, Madrid

### Beviljats

Bygglov

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Almagro, Madrid

Lucas Fox presenterar denna vackra nybyggda byggnad i Almagro-området, nära Génova-gatan som förbinder Alonso Martínez-torget med torget Colón och några steg från stadsdelen Recoletos. Det är en totalrenoverad byggnad med ett projekt som respekterat sin fasad med vackra balkonger som präglar huvudstadens arkitektur och som har bevarat byggnadens klassiska trappa och den centrala uteplatsen som ger gott om ljus till alla sina hem.

Byggnaden erbjuder elva moderna bostäder med öppna ytor. De är designade med en neutral arkitektur med naturliga ytskikt som överför värme och lugn till deras utrymmen. Av dessa elva bostäder har vi två spektakulära takvåningar med tre sovrum. Takvåningen på femte våningen har en 40 m<sup>2</sup> stor terrass på samma våning och den på sjätte våningen har en 64 m<sup>2</sup> dubbel terrass fördelad på två våningar med vacker utsikt över staden Madrid.

Rehabiliteringen av denna vackra och klassiska byggnad har varit ansvarig för Rafael Robledos arkitekturstudio, känd för sin specialisering på exklusiva bostadsprojekt, med fokus på underhållet av byggnadens historiska och typologiska minne.

Det finns få bostäder tillgängliga i detta exklusiva projekt, så tveka inte att kontakta oss för att bekräfta att den tillgängliga typologin motsvarar din sökning.

Köparen informeras om att i regionen Madrid innebär köpet av ett nybyggt hus en prishöjning på 10 % moms plus andra extra inköpskostnader.

### Höjdpunkter:

- Lägenheter med två och tre sovrum
- Takvåningar med terrass tillgängliga
- rehabiliterad byggnad
- exklusivt läge
- stora egenskaper



[lucasfox.se/go/m5](https://lucasfox.se/go/m5)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

## Pris på begäran New development - Slutsåld

# M5 Lägenheter, Almagro, Madrid

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Almagro, Madrid

### Beviljats

Bygglov

#### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Takvåning	Såld	Våning 5	3 Sovrum 3 Badrum	214m <sup>2</sup> , Terrass 39m <sup>2</sup>
Takvåning	Såld	Våning 6	3 Sovrum 2 Badrum	226m <sup>2</sup> , Terrass 64m <sup>2</sup>

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien



## Pris på begäran New development - Slutsåld M5 Lägenheter, Almagro, Madrid

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Almagro, Madrid

### Beviljats

Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien