

€1,950,000 Lägenhet - Till salu

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28001

3 **2** **232m²**
Sovrum Badrum Byggyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

€1,950,000 Lägenhet - Till salu

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28001

3 **2** **232m²**
Sovrum Badrum Byggyta

ÖVERBLICK

Magnifik egendom med 3 sovrum, 2 badrum och en spektakulär fransk stil balkong, belägen i Salamanca-distriktet, Recoletos, ett av de bästa områdena i Madrid.

Fastigheten ligger i Recoletos, i en byggnad med en elegant fasad och en symbolisk ingångsdörr. Byggnaden har en dörrvakt, en hiss, centralvärme och vatten samt ett garage.

Lägenheten renoverades för femton år sedan och VVS- och elsystemet uppdaterades, vilket upprätthöll alla de klassiska elementen i denna typ av bostäder såsom högt i tak, originallister, målat glasfönster från tidigt 1900-tal, mahogniträddar och jatoba golv. Ligger på ett yttre vänd golv och har en spektakulär balkong och mycket naturligt ljus.

Lägenheten har en mycket funktionell layout. När vi kommer in hittar vi en hall som skiljer de tre huvudområdena i hemmet. Dagsområdet ligger på höger sida och består av ett stort vardagsrum med mycket naturligt ljus tack vare dess fönster. Sedan når vi den dagliga matplatsen och slutligen det rymliga och fullt utrustade köket.

I nattområdet har vi sovrummet med en inbyggd garderob och 2 sekundära sovrum vetter mot blocket gården. Fastigheten Aso har 2 kompletta badrum.

För din maximala komfort har fastigheten luftkonditionering och värme.

En annan av höjdpunkterna på fastigheten är dess exceptionella läge, eftersom den ligger några meter från Retiro-parken, stadens största park. Dessutom är det omgiven av alla nödvändiga tjänster för att bo i Madrid, såsom butiker, butiker, stormarknader, medicinska centra och universitet. Det är också mycket väl anslutet med kollektivtrafik.

Kontakta oss för mer information om detta hus i Recoletos.



lucasfox.se/go/mad19942

Naturligt ljus, Balkong, Exteriör,
Nära internationella skolor,
Nära transportmedel, Renoverad

Kontakta oss angående denna fastigheten

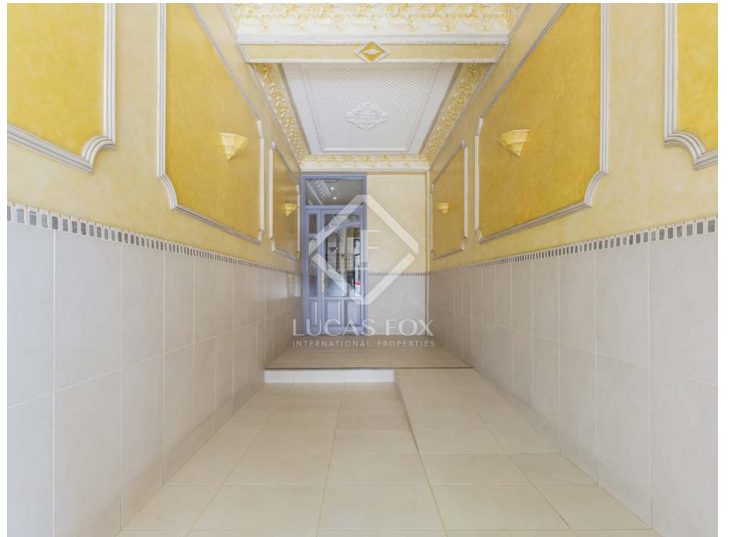
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

€1,950,000 Lägenhet - Till salu

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28001

3 **2** **232m²**
Sovrum Badrum Byggyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien