

1 070 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Justicia » 28004

2 2 112m²
Sovrum Badrum Byggyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

1 070 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Justicia » 28004

2 **2** **112m²**
Sovrum Badrum Byggyta

ÖVERBLICK

Ljus fastighet med sluttande tak och restaurerade synliga balkar, med en mycket välplanerad layout och åtkomst genom en mycket färgstark entré.

Den stora fördelen med denna fastighet är att den erbjuds nästan helt ny. Den prestigefyllda arkitekturen och dekorationsstudion, Nacho de la Vega, ansvarade för arbetet, som slutade 2020. Exklusiva material har använts, speciellt utvalda för detta fantastiska projekt.

Fastigheten har många element att belysa. Stengolven är svala och eleganta, inlagda med filigran marmor. I sovrummen gör mattans värme miljön mycket bekväm. Santos-köket är en kvalitetsgaranti med apparater från Liebherr och Miele. Den är fullt utrustad med kyl, frys, ugn / mikrovågsugn, vinkällare, diskmaskin, tvättmaskin / torktumlare och naturgaspanna. Velux takfönster har maximal isolering och säkerhet. Alla är elektriska och solceller och har både persienner och persienner. Resten av fönstren har glas för maximal isolering, säkerhet och motoriserade persienner.

Fastigheten är utrustad med skräddarsydda marmorhandfat samt avancerade duschar och kranar. Lampornas design har skapats för att skapa en speciell atmosfär i de olika rummen, med både direkt och indirekt justerbar belysning. Stilen på tapeterna som dekorerar och skiljer vissa väggar är av Christian Lacroix, Pierre Frey och Cole and Son. Radiatorerna är dolda i nischer för att dölja dem. Träarbetet har skräddarsytt av sakkunniga snickare. Fastigheten har stora garderober i sovrummen och gott om lagringsutrymme i resten av hemmet. De stora dörrarna är gjorda av massivt trä och går från golv till tak. I huvudbadrummet finns ett mycket praktiskt loft med gott om förvaringsutrymme. Hela fastigheten är utrustad med kanaliserad luftkonditionering, justerbar i varje rum. Det finns elnät uppvärmning och fastigheten har ett toppmodernt hemautomatiseringssystem för att styra luftkonditioneringen och uppvärmningen.

Det finns möjlighet att hyra en stor parkeringsplats för bil och motorcykel 20 meter från byggnaden.



lucasfox.se/go/mad23415

Hiss, Marmorgolv, Mosaikgolv,
Naturligt ljus, , Djur vänligt,
Domotiskt system, Dubbla fönster, Exteriör,
Förråd, Larm, Luftkonditionering,
Nära internationella skolor,
Nära transportmedel, Renoverad, Säkerhet,
Service-hiss, Tvättstuga, Utrustat kök,
Walk-in closet

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

1 070 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Justicia » 28004

2 2 112m²
Sovrum Badrum Byggyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien