

2 300 000 € Takvåning - Till salu

## Takvåning med 2 Sovrum med 50m<sup>2</sup> terrass till salu i Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Almagro » 28004

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

**2 300 000 €** Takvåning - Till salu

## Takvåning med 2 Sovrum med 50m<sup>2</sup> terrass till salu i Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Almagro » 28004

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

### ÖVERBLICK

**Fastigheter som för närvarande håller på att renoveras, som kommer att färdigställas ungefär i september 2020. Dess ägare är välkända affärspersoner i fastighetsvärlden som utför högkvalitativa och exklusiva verk.**

Fastigheten har en imponerande ljus ingång. Här kombineras modernitet och lyx med en avantgardistil. Det kommer att finnas en säker ingångsdörr till hemmet, med en optisk kikkhåll, mycket högt i tak och stora dörrar från golv till tak, lackerade, med magnetisk glid och dold handtag.

Golvet på hela fastigheten blir Porcelanosa Premium, med golv Daikin aerotermiskt system för uppvärmning och kylning, med Uponor Smatrix temperaturreglering av zoner. Belysningen kommer att vara av högsta kvalitet, direkt och indirekt med LED-design, styrd av hemmeautomation. Dessutom kommer skiljeväggarna att vara dubbelskiktad akustisk och termisk isolering.

Det öppna vardagsrummet med matsal-kök är 61 m<sup>2</sup> och har återställt de exponerade tegelväggarna. Detta generösa utrymme har ett stort fönster med skjutdörrar med Cortizo pvc säkerhetsglas, ugnslackerat med Climalit-glas och en termisk brytbrosch. För att ge denna industriella effekt en mysig touch kommer en ångspis att installeras i vardagsrummet.

Kort sagt, en fullständig renovering genomförs för att få ut mesta möjliga av utrymmena i hemmet, för att ge rummen rymlighet och ljus, vilket står i kontrast till resten av materialen som används i restaureringen, vilket skapar en boho-chic stil.

Som i alla moderna hem är köket öppet mot vardagsrummet och delvis till ingången, men utan att förlora sin plats. Det har designats i den exklusiva designstudion på Escenium, med Neff-, Pando- och Gagennau-apparater, centrala Koriska ön och extraktionssystem integrerat i Bora induktionshäll och två kylskåp.

Lägenheten har också två rymliga sovrum, båda med eget badrum med dusch utrustade med de nya SCHLÜTER-SYSTEMEN. Badrummen har designats noggrant med stora Porcelanosa Premium-plattor, Silestone-bänkskivor, sänkor och toaletter i natursten och NK-kranar från Porcelanosa, med inbyggda skåp med lådor och förvaringsutrymme. I sovrummet finns det också ett underbart omklädningsrum med glasdörrar och interiörbelysning.

[lucasfox.se/go/mad24112](https://lucasfox.se/go/mad24112)

Terrass, Hiss, Högt i tak, Marmorgolv, Naturligt ljus, Parkett, , Brunn, Chill out plats, Domotiskt system, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Hemmabio, Inbyggda garderober, Larm, Luftkonditionering, Nybyggd, Öppen spis, Renoverad, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt, Walk-in closet

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

**2 300 000 €** Takvåning - Till salu

## Takvåning med 2 Sovrum med 50m<sup>2</sup> terrass till salu i Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Almagro » 28004

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

Fastigheten har ett Tybox 5100 smarttelefon- eller surfplatta hemstyrningssystem, Tydon 1.0 internet gateway. och mikromoduler för elektrisk installation, luftkonditionering, belysning, halogener och persienner, styrda genom en 23 GB Apple iPad 9,7", rymdgrå Wifi monterad på motsvarande stativ. I alla rum finns uttag för telekommunikation, telefoner och installation av RJ45-nätverket.

Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

2 300 000 € Takvåning - Till salu

## Takvåning med 2 Sovrum med 50m<sup>2</sup> terrass till salu i Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Almagro » 28004

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien