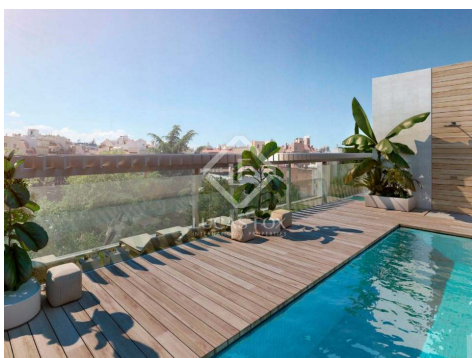


€1,963,500 Takvåning - Till salu

## Nybyggd Takvåning med 3 Sovrum med 52m<sup>2</sup> terrass till salu i Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

€1,963,500 Takvåning - Till salu

## Nybyggd Takvåning med 3 Sovrum med 52m<sup>2</sup> terrass till salu i Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Ríos Rosas, Madrid med ett start pris på €1,360,000

Denna magnifika takvåning ligger i en ny utveckling, i en byggnad med en spektakulär fasad, öst-västlig orientering för att garantera den bästa utsikten, rikligt ljus och en utmärkt energieffektivitetscertifiering.

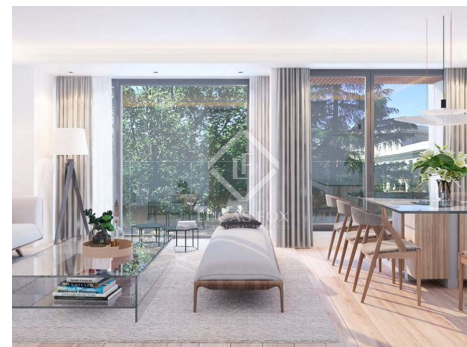
De gemensamma utrymmena för utvecklingen har utformats för att rymma exklusiva tjänster för ägarnas njutning i hjärtat av staden. Byggnadens kronjuvel är dess takterrass och pool, ett privilegium som finns för mycket få i centrala Madrid och det bästa stället att njuta av dess otroliga utsikt i fullständig lugn.

Takvåningen ligger på byggnadens sjätte våning. När du kommer in i huset finns det ett separat kök till höger och vardagsrummet / matsalen till vänster, bredvid sovrummet, med omklädningsrum, eget badrum och tillgång till en balkong på nästan 2 m<sup>2</sup>.

En hall leder oss till två sovrum som delar badrum, ett tvättstuga och en trappa som ger tillgång till sjunde våningen där vi njuter av en rymlig terrass på mer än 40 m<sup>2</sup>.

Lägenheten har två parkeringsplatser och ett förråd.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/mad24331](https://lucasfox.se/go/mad24331)

Swimming pool, Garagem privata, Gym, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Parkett, , , Parkering, Balkong, Domotiskt system, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Inbyggda garderober, Luftkonditionering, Nära transportmedel, Nybyggd, Säkerhet, Tvättstuga, Utrustat kök, Utsikt

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

€1,963,500 Takvåning - Till salu

## Nybyggd Takvåning med 3 Sovrum med 52m<sup>2</sup> terrass till salu i Ríos Rosas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien