

€1,000,000 Lägenhet - Till salu Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sol, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Sol » 28012

3 **3** **150m²**
Sovrum Badrum Byggyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

€1,000,000 Lägenhet - Till salu

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sol, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Sol » 28012

3 **3** **150m²**
Sovrum Badrum Byggyta

ÖVERBLICK

Renoverad lägenhet med hög kvalitet och mycket högt i tak, tillsammans med en oberoende studiolägenhet som för närvarande används som en semesterlägenhet.

Utmärkt lägenhet med en exklusiv renovering som slutfördes förra året och tak på cirka 5 meter höga, belägen i en modern stil från 1940-talet, mellan Puerta del Sol och Plaza Jacinto Benavente.

Kvaliteten på denna lyxiga lägenhet är uppenbar från ingången och sträcker sig till minsta detalj. Vid inresan presenteras hallen med tillgång till en liten uteplats, som påminner om en stor akvarium på grund av sina glasdörrar. När vi rör oss längs en korridor med en exponerad tegelvägg hittar vi baksidan dörren som ger tillgång till hemmet och till höger en liten studiolägenhet som för närvarande används som en semesterlägenhet med stor hyresavkastning. Hela fastigheten har en turistuthyrningslicens, så lönsamheten skulle vara högre.

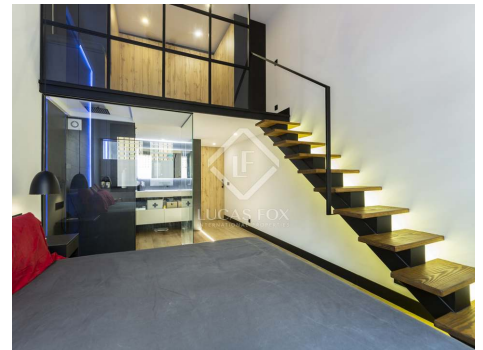
Lägenheten består av ett rymligt vardagsrum med dubbla höjder och ett Santos-kök med en bänkskiva från Deckton och avancerade apparater för ansvarsfull energianvändning, eftersom de har fått A+++.

I vardagsrummets dubbla höjd har ett sovrum placerats med eget badrum och inbyggda garderober speciellt utformade för att uppta lite visuellt utrymme, men med stort djup.

Det stora sovrummet är på baksidan av hemmet och har nytta av ett integrerat badrum och, i det dubbla höjdutrymmet, ett stort omklädningsrum.

Denna fantastiska fastighet säljs också möblerad och byggnaden har conciergeservice.

Det är ett idealiskt alternativ för både investerare och människor som vill bo i en otrolig lägenhet i hjärtat av Madrid, och som också har en extra investering.



lucasfox.se/go/mad25170

Hiss, Högt i tak, Parkett, Dubbla fönster, Hyrlicens, Inbyggda garderober, Interiör, Lekplats, Luftkonditionering, Nära transportmedel, Renoverad, Uppvärmning, Utrustat kök, Walk-in closet

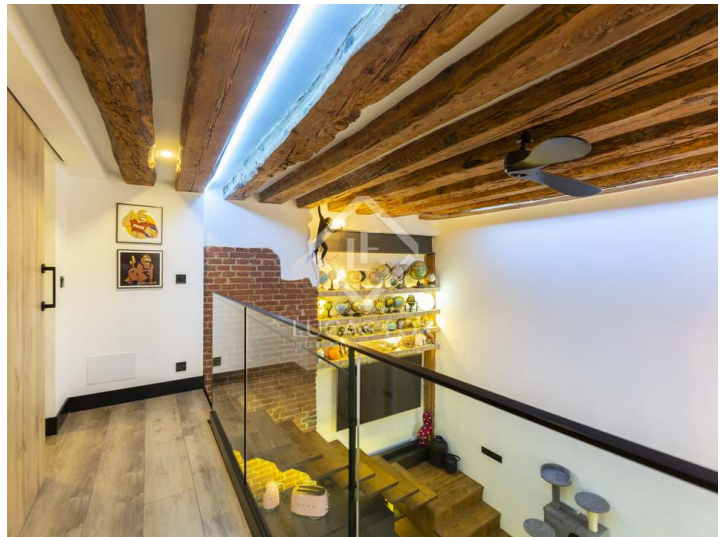
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

€1,000,000 Lägenhet - Till salu Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sol, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Sol » 28012

3 **3** **150m²**
Sovrum Badrum Byggyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien