

## 950 000 € Lägenhet - Såld

# Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Justicia » 28004

**3**      **2**      **147m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**950 000 € Lägenhet - Såld**

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Justicia » 28004

**3**      **2**      **147m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

**Lucas Fox International Properties presenterar denna exceptionella lägenhet i en ståtlig neomudejar-byggnad från 1900, i den eleganta, tysta och bohemiska Calle Santo Tomé, centrum i Justicia-distriktet i Madrid.**

Detta är en ljus fastighet med en mycket rymlig vardagsrumsdel med 3 olika utrymmen, tre sovrum, två badrum, förråd, ett kök och vardagsrum eller läsrum bredvid Plaza de las Salesas i Justicia, Madrid.

Lägenheten har fem balkonger i det rymliga vardagsrummet och matsalen, som vetter mot söder och väster och med utsikt över ståtliga byggnader, vilket ger rikligt med naturligt ljus att komma in i hemmet. I samma utrymme, men i en annan del, finns vardagsrummet och läsområdet med en mysig öppen spis. Matsalen ligger bredvid, för enkelhets skull.

Intill vardagsrummet finns ett av sovrummen med balkong. De andra två sovrummen är separata och har stora garderober och ett av dem har en balkong. Köket är fullt utrustat och vetter utåt, med en balkong över ljusbrunnen.

Den senaste renoveringen genomfördes för sju år sedan, där ett individuellt golvvärmsystem installerades, melisgolvets trägolv återställdes och mosaikplattorna i köket, hallen och eldstadsområdet. Fastigheten har också gasuppvärmning och luftkonditionering.

Totalt har lägenheten tre sovrum och två badrum, vilket gör den idealisk för familjer eller par. Dessutom, tack vare byggnadens stil, möblerna och högt i tak, har huset en mycket sofistikerad vintage-känsla.

Det har ett utmärkt läge, nära järnvägsstationen Recoletos och tunnelbanestationerna Alonso Martínez, Chueca och Colón, med vilka den är mycket bra ansluten till resten av staden och Madrids omgivningar.

Kontakta oss för mer information eller för att ordna en visning.



[lucasfox.se/go/mad25306](https://lucasfox.se/go/mad25306)

Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv,  
Högt i tak, , Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Bibliotek,  
Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

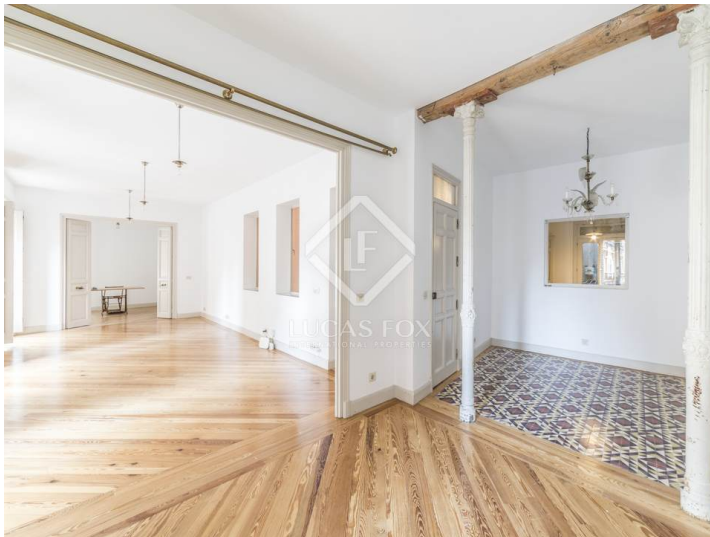
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

## 950 000 € Lägenhet - Såld

# Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Justicia » 28004

**3**      **2**      **147m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien