

€1,650,000 Lägenhet - Till salu

Excellent Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Justicia » 28004

2	2	162m²	162m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

€1,650,000 Lägenhet - Till salu

Excellent Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Justicia » 28004

2	2	162m²	162m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

ÖVERBLICK

Mycket ljus lägenhet med 7 balkonger med utsikt över två gator, designad av ett arkitektföretag, till salu i en klassisk byggnad från 1900, på en av de mest eftertraktade gatorna i Justicia-området, i stadsdelen Centro i Madrid.

Denna helt nya lägenhet presenteras i perfekt skick, eftersom den nyligen har renoverats omfattande och kan betraktas som ett fantastiskt konstverk, vars författare är arkitektoniska studion Schneider y Colao. Överflödigt ljus kommer in genom de sju balkonger prydda med smidesjärnplanter och säsongsblommor. Lägenheten ligger i ett hörn och har högt i tak och en vacker design.

Denna lägenhet nås via en stor hall som leder direkt till den stora bländande vardagsrummet på nästan 90 m² som rymmer vardagsrum, matsal och kök. Köket har en stor kubformad ö med kräm- och marmorlackerade ytor, och apparaterna är Gaggenau samt tre balkonger som ger en enastående utomhuskänsla. Vardagsrummet har fem balkonger och barskåpet designat av samma arkitekter och förankrat på golvet tjänar till att separera matsalen från vardagsrummet, tv och viloplatser.

Fastigheten har en struktur av rundade trä- och glasplattor som påminner om verk av den legendariska Frank Gehry och som också ger naturligt ljus och en futuristisk luft som modulära kapslar. Denna struktur delar upp dagområdet från nattområdet.

Sovrummet drar nytta av ett sovrums och ett gästsovrums, båda med privata badrum i vit Macael-marmor, med vita Macael-marmorhandfat och stora, glasslutna duschar, med rena och enkla linjer.

Denna uppdelning mellan sovrums och det sociala området gjordes med hjälp av vad arkitekterna kallar en slöja. Arkitekten Jesús Colao beskrev det: "ett glasfilter och träplåtar som fungerar som en separator, ger struktur och isoleras akustiskt medan de släpper in ljus." Det tjänar också till att dölja ingångar till sovrums och förvaringsutrymme, med ett skafferi och skåp, och att dölja mässingshandtagen som öppnar dörrarna.

Fastigheten drar nytta av noggrant planerad belysning med vickbelysning för att lyfta fram varje rum och mjuka och bekväma Dinesen, de danska ekgolven i kombination med högkvalitativa vita Macael-marmorgolv.



lucasfox.se/go/mad26441

Hiss, Högt i tak, Marmorgolv, Naturligt ljus, Parkett, Balkong, Chill out plats, Domotiskt system, Dubbla fönster, Exteriör, Inbyggda garderober, Larm, Luftkonditionering, Nära transportmedel, Uppvärmning, Utrustat kök, Walk-in closet

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

€1,650,000 Lägenhet - Till salu

Excellent Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Justicia » 28004

2	2	162m²	162m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

Lägenheten är utrustad med golvvärme med individuell panna, luftkonditioneringskanaler i alla rum, fiberoptisk installation, TV-anlutning i alla sovrum och i vardagsrummet och ledbelysning. Hallen på hela fastigheten är av hög kvalitet med Climalit-glas och köldbryggor.

Utan tvekan ett unikt hem i en klassisk byggnad som erbjuder allt du kan önska dig, med rymliga och eleganta rum och högt i tak. Dessutom erbjuder det ett privilegierat läge i Justicia-området, på en av de favorit och alltid fashionabla gatorna, och med den perfekta balansen mellan lugn och ro, med närliggande butiker och fritidsanläggningar, restauranger och attraktioner.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

€1,650,000 Lägenhet - Till salu

Excellent Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Justicia » 28004

2	2	162m²	162m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien