

€2,990,000 Takvåning - Till salu

Excellent Takvåning med 3 Sovrum med 95m² terrass till salu i Malasaña, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Malasaña » 28013

3 **3** **358m²** **95m²**
Sovrum Badrum Byggyta Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

€2,990,000 Takvåning - Till salu

Excellent Takvåning med 3 Sovrum med 95m² terrass till salu i Malasaña, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Malasaña » 28013

3 **3** **358m²** **95m²**
Sovrum Badrum Byggyta Terrass

ÖVERBLICK

Magnifik duplex takvåning med 3 sovrum och 4 parkeringsplatser på Gran Vía med en 95 m² stor terrass med fantastisk utsikt över hela Madrid. Det ligger i en klassisk byggnad som nyligen renoverats med utmärkta finish.

Lucas Fox erbjuder denna fantastiska helt nya duplex takvåning till salu mitt i Gran Vía. Det fördelas mellan tionde och elfte våningen i en av de mest emblematiske byggnaderna på Madrids Gran Vía. Det är helt utåt och omges av en 95 m² stor terrass, där du kan beundra unik utsikt över Madrid.

Den har 3 sovrum (1 på nedre våningen och 2 på övervåningen), 3 badrum, ett rymligt vardagsrum och ett modernt fullt utrustat kök med de bästa apparaterna.

Den övre våningen har varit helt dedikerad till nattområdet och innehåller också ett minikök som är utformat för att undvika att behöva gå ner till köket på nedre våningen och därmed använda det på natten eller för att ta mat eller dryck till terrassen ovan. Det är värt att lyfta fram det imponerande ljuset i alla rum, eftersom lägenheten vetter åt flera håll: söder, öster och norr. Du kan dra nytta av terrasserna beroende på årstid eller tid på dagen. Även om denna takvåning ligger mitt i Gran Vía, på grund av sitt läge i höjd och dess utmärkta kvalitetshöljen, uppfattas praktiskt taget inget ljud från utsidan.

Takvåningen i duplex har 4 parkeringsplatser i samma byggnad och har en conciergeservice dygnet runt, ett gym och en uppfriskande takpool med unik utsikt.

Kontakta oss för mer information eller för att ordna en visning.



lucasfox.se/go/mad27116

Swimming pool, Terrass, Uppvärmd pool, Garagem privada, Gym, Portvakt, Hiss, Högt i tak, Naturligt ljus, , , Gemensam terrass, Parkering, Balkong, Chill out plats, Djur vänligt, Domotiskt system, Dubbla fönster, Exteriör, Inbyggda garderober, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Rullstolar, Säkerhet, Service-hiss, Tjänsteentré, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt, Walk-in closet

Kontakta oss angående denna fastigheten

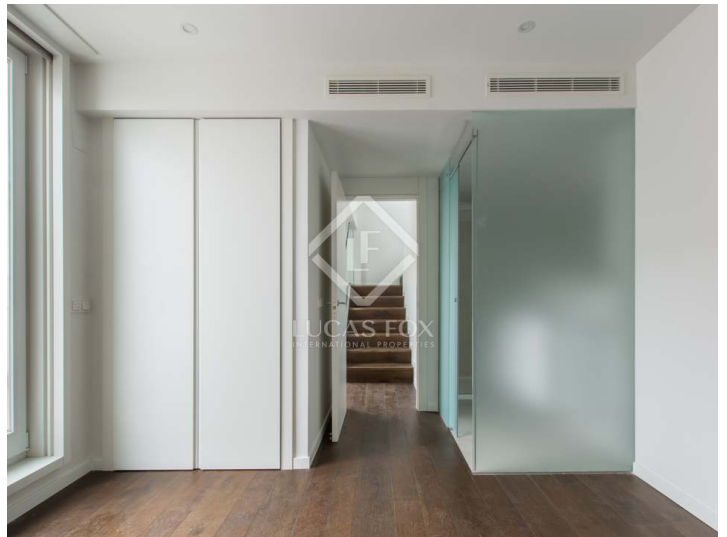
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

€2,990,000 Takvåning - Till salu

Excellent Takvåning med 3 Sovrum med 95m² terrass till salu i Malasaña, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Malasaña » 28013

3 **3** **358m²** **95m²**
Sovrum Badrum Byggyta Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien