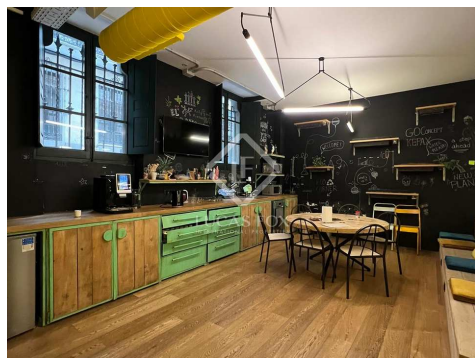


950 000 € Butikslokal - Till salu

## Excellent butikslokal med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Justicia » 28004

2      256m<sup>2</sup>      10m<sup>2</sup>  
Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

**950 000 € Butikslokal - Till salu**

## Excellent butikslokal med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Justicia » 28004

<b>2</b>	<b>256m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## 256 m<sup>2</sup> kontor i utmärkt skick med 10 m<sup>2</sup> uteplats till salu i Justicia, Madrid

Detta kontor på gatunivå ligger i den livliga och centrala stadsdelen Chueca. Kontoret erbjuder 256 m<sup>2</sup> utrymme noggrant utformat för att möta behoven hos alla moderna företag. Dess läge i ett av de mest dynamiska områdena i Madrid garanterar utmärkt synlighet och enkel åtkomst, perfekt för att locka både kunder och samarbetspartners.

Den har ett modernt öppet kök, fullt utrustat, perfekt för arbetarnas måltider och snacks. Detta utrymme är perfekt för att främja en trevlig och bekväm arbetsmiljö, så att anställda kan njuta av sina pauser utan att behöva lämna kontoret.

Det har två mötesrum utrustade med allt som behövs för att hålla möten med fullständig avskildhet och komfort. De är idealiska för både interna möten och för att ta emot kunder eller partners. Hjärtat i lokalen är ett stort öppet utrymme med flera arbetsplatser. Denna öppna design uppmuntrar till samarbete mellan anställda och kan enkelt anpassa sig till olika konfigurationer beroende på företagets behov

Den har tillräckliga toaletter för personal och besökare.

Den har också ett område för vila, där anställda kan koppla av och ladda batterierna. Detta utrymme är designat för att erbjuda en lugn och välkomnande miljö. Slutligen erbjuds en charmig privat uteplats i trädgården på 10 m<sup>2</sup>, även för att koppla av mitt i stadslivet.

Denna kontorslokal i Chueca erbjuder inte bara en funktionell och välutrustad arbetsyta. Det är en unik möjlighet för alla företag som vill etablera sig i ett av Madrids mest emblematiske områden.



[lucasfox.se/go/mad29936](https://lucasfox.se/go/mad29936)

Trädgård, Naturligt ljus, Högt i tak,  
Utrustat kök, Renoverad,  
Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör,  
Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

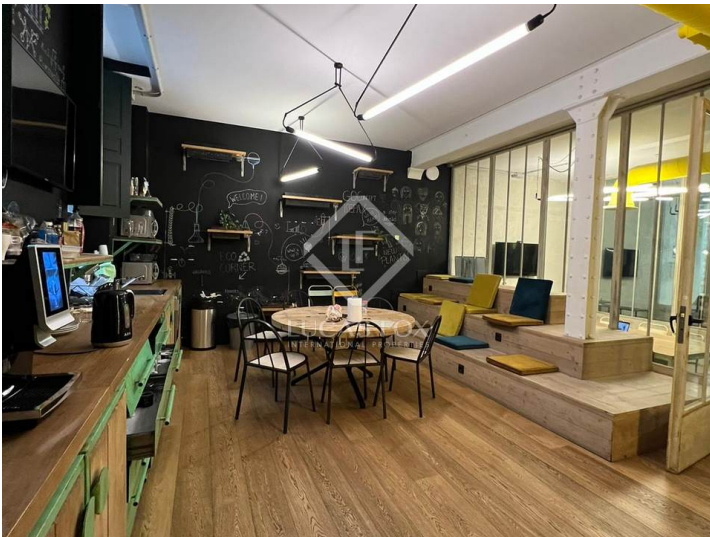


950 000 € Butikslokal - Till salu

## Excellent butikslokal med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Justicia » 28004

2      256m<sup>2</sup>      10m<sup>2</sup>  
Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien