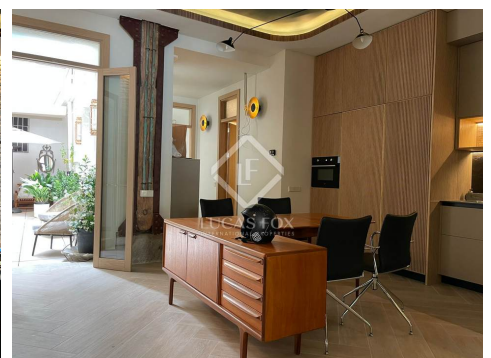
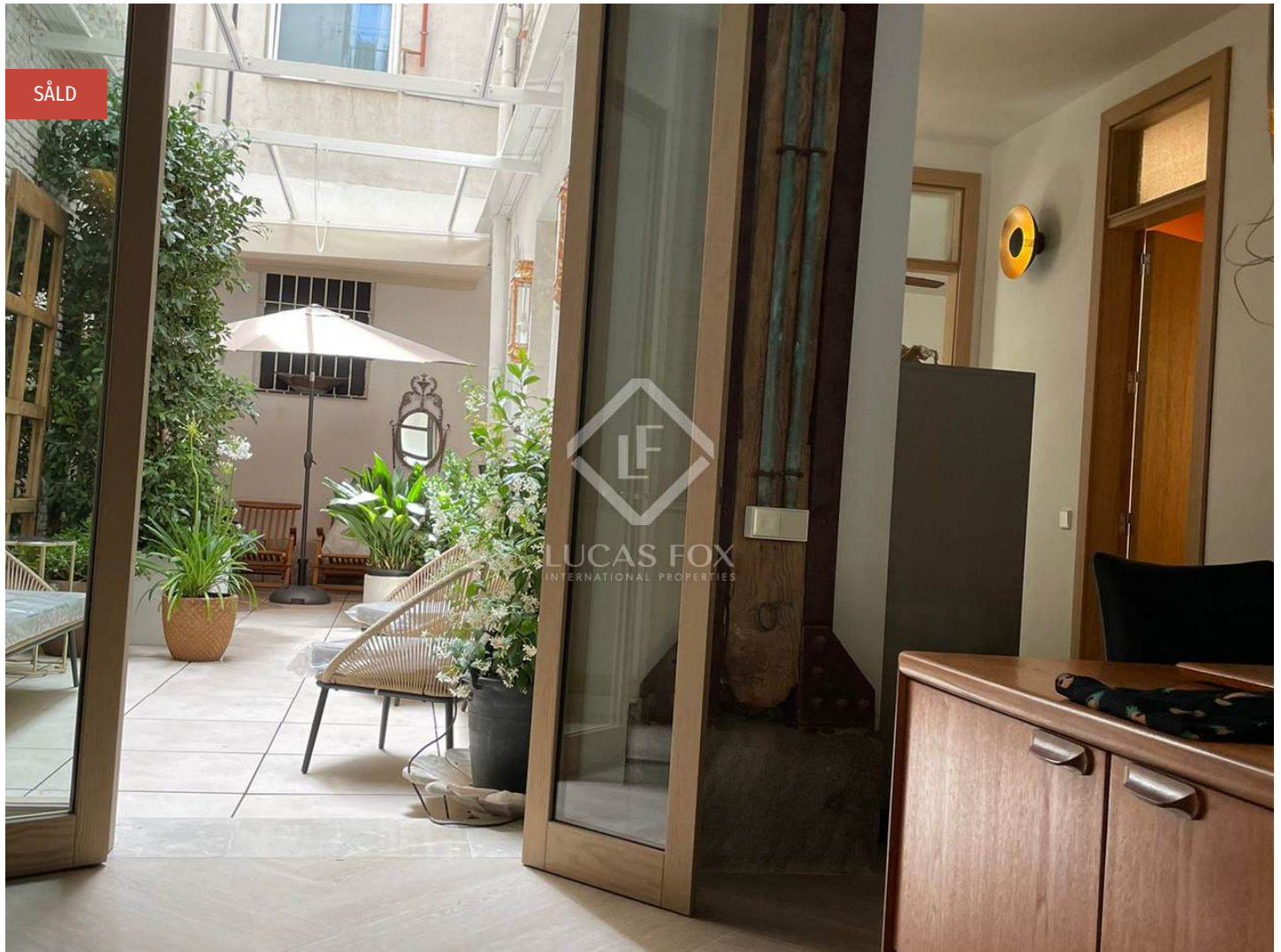


900 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Malasaña, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Malasaña » 28004

**2**      **2**      **114m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**900 000 € Lägenhet - Såld**

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Malasaña, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Malasaña » 28004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning

### ÖVERBLICK

## Nyrenoverad och helt ny lägenhet i lofttyp, med 2 sovrum och en rymlig terrass, till salu i stadsdelen Malasaña, Madrid-Centro.

Lucas Fox presenterar detta förnämliga hem av lofttyp med högt i tak, beläget på bottenvåningen med oberoende tillgång och med en turistlicens på gång; en unik möjlighet.

Fastigheten presenteras nyligen totalrenoverad, möblerad och utrustad, med en stil som kombinerar modernt och traditionellt. Det ligger i en restaurerad traditionell byggnad från 1900, i hjärtat av Malasaña-området, nära Bilbao-rondellen.

Vi går in via en plats som i sin tur fungerar som parkeringsplats, då fastigheten tidigare varit lager/parkering och fortfarande har "håll fri" garageentré. När vi går in i fastigheten finner vi en öppen planlösning med vardagsrummet bredvid det stora öppna köket, fullt utrustat med avancerade apparater och en designö. Detta loft har en terrass inom en uteplats för privat bruk, omger nästan hela huset och ger det mycket naturligt ljus.

Lägenheten består av 2 sovrum, det stora badrummet har ett omklädningsrum. Det andra sovrummet är exteriört med ett fönster mot gatan och förutom det hittar vi ett komplett badrum som servar detta rum och gäster. Den har golvvärme och kylsystem.

På grund av sin stora potential för lönsamhet är den idealisk för investerare.

Tveka inte att kontakta oss för mer information och för att organisera ett besök.



[lucasfox.se/go/mad34678](https://lucasfox.se/go/mad34678)

Terrass, Garagem, Parkett, Naturligt ljus,  
Högt i tak, , Walk-in closet, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Turistlicens, Renoverad,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

## 900 000 € Lägenhet - Såld

# Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Malasaña, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Malasaña » 28004

**2**      **2**      **114m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien