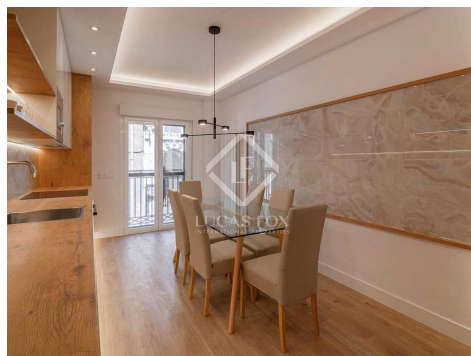


525 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Malasaña, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Malasaña » 28004

2      2      66m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

525 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Malasaña, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Malasaña » 28004

**2**      **2**      **66m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Lägenhet med 2 sovrum, totalrenoverad, utrustad och helt ny till salu i stadsdelen Malasaña, centrala Madrid.

Lucas Fox erbjuder denna vackra lägenhet, nyrenoverad och helt ny, fullt möblerad och utrustad, belägen i en modern byggnad från 1988, på första våningen med hiss.

Planlösningen erbjuder 2 sovrum, 2 badrum, vardagsrum och kök. Den innehåller de bästa finisherna, samt en vacker dekoration i naturligt trä, med synliga stålbjälkar och trämöbler, med en uppsättning lampor för olika miljöer.

Fastigheten är utvändigt med balkong mot gatan och sydostlig aspekt. Slutligen inkluderar det gasuppvärmning och luftkonditionering.

Lägenheten har turistlicens och låga samhällsavgifter och IBI, så den erbjuder stor potential för lönsamhet. Dessutom ligger det i närheten av Malasaña, ett idealiskt område på grund av dess stora efterfrågan på semesterbostäder, omgivet av alla typer av affärer, gym, teatrar och biografier, eftersom det ligger några meter från Plaza de la Luna och själva Plaza de la Luna.

För mer information och för att ordna visningar, tveka inte att kontakta oss.



[lucasfox.se/go/mad34786](https://lucasfox.se/go/mad34786)

Hiss, Naturligt ljus, Parkett, Dubbla fönster,  
Exteriör, Inbyggda garderober,  
Luftkonditionering, Nära transportmedel,  
Renoverad, Uppvärmning, Utrustat kök,  
Utsikt, Walk-in closet

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

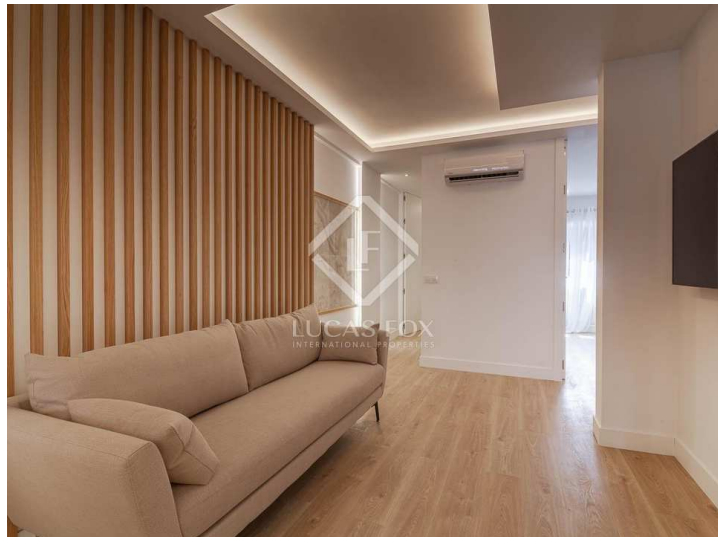
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

525 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Malasaña, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Malasaña » 28004

**2**      **2**      **66m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien