

495 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i Cortes / Huertas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Cortes / Huertas » 28014

**1**      **1**      **63m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**495 000 € Lägenhet - Såld****Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i Cortes / Huertas, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Cortes / Huertas » 28014

**1**      **1**      **63m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning**ÖVERBLICK****1-rumshus, nyligen renoverat och fullt möblerat och utrustat, med stor potential för lönsamhet, till salu i Cortes-Huertas, Madrid.**

Lucas Fox presenterar denna fastighet på 63 m<sup>2</sup> till salu i en representativ fastighet i Cortes-Huertas, i centrala Madrid.

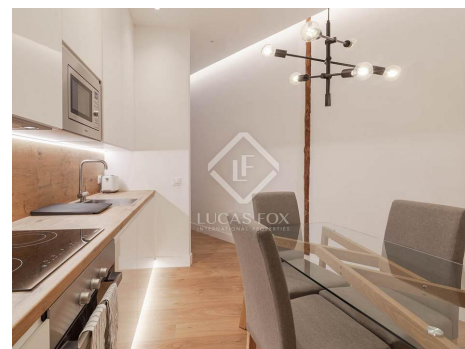
Tack vare sitt läge och reformstilen är denna lägenhet idealisk för investerare. Dess dimensioner och fördelning utgör en kompakt lägenhet med ett sovrum, ett badrum och ett vardagsrum med matplats och ett fullt utrustat pentry. Lägenheten ligger på första våningen med fönster mot gatan och fler fönster mot uteplatsen.

Den har nyligen genomgått en omfattande reform, med bra finish som kombinerar naturligt trä med en exponerad tegelvägg och moderna möbler och utrustning, eftersom den levereras fullt utrustad och möblerad. Den har också individuell naturgasuppvärmning och luftkonditionering.

Det ligger precis bakom deputeradekongressen och har utsikt över ett litet torg. Området är en stor turistattraktion, bredvid Paseo del Prado och Sol, så det är omgivet av alla typer av affärer, restauranger, biografer och teatrar, samt är mycket väl anslutna, med flera tunnelbanelinjer.

Tveka inte att kontakta oss för mer information och för att begära besök.

Slutpriset ska läggas till det annonserade priset plus 7% - 11% för skatter och merkostnader hänförliga till köparen.



[lucasfox.se/go/mad35722](https://lucasfox.se/go/mad35722)

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

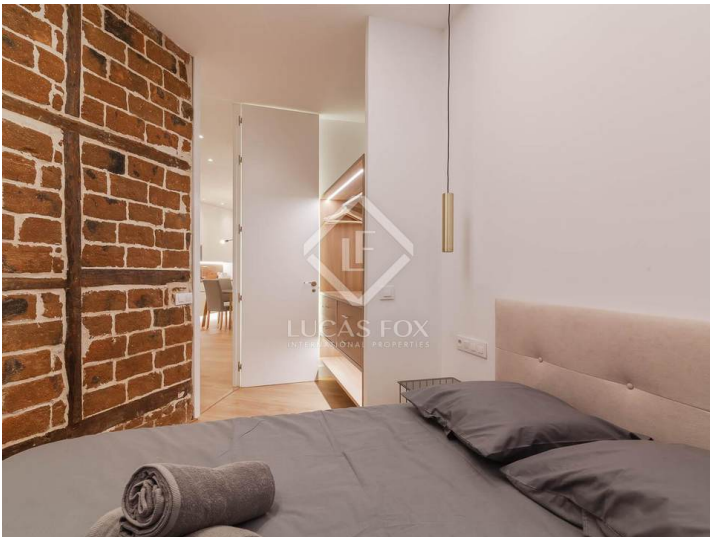
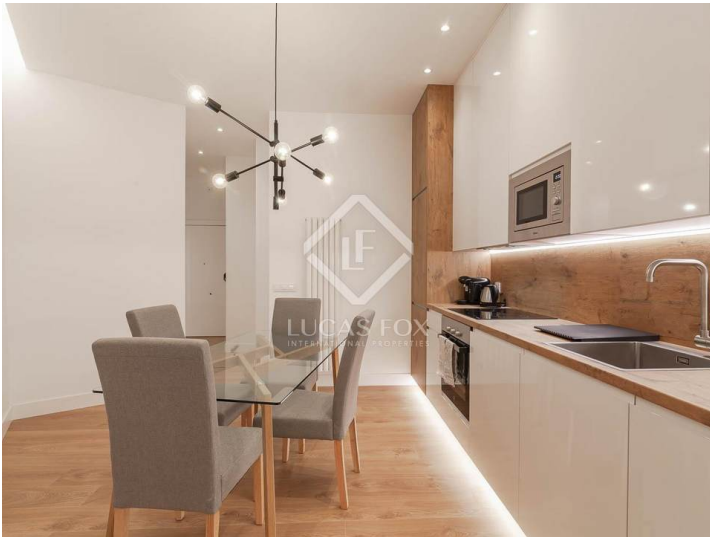
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

495 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i Cortes / Huertas, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Cortes / Huertas » 28014

**1**      **1**      **63m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien