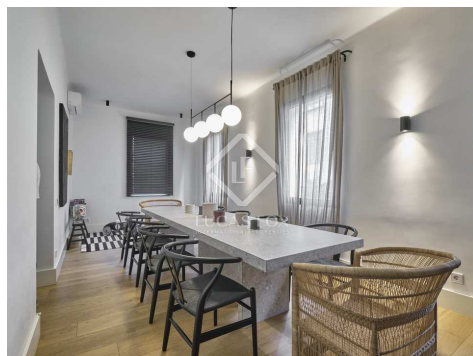
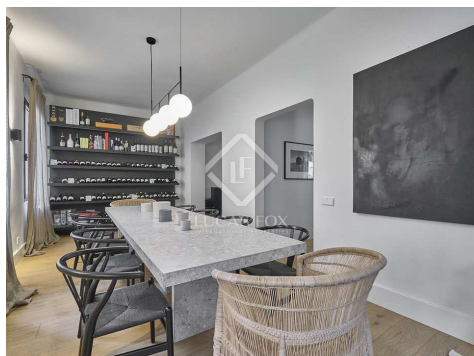


3 200 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i El Viso, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamartín » El Viso » 28002

**3**      **4**      **220m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**3 200 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i El Viso, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamartín » El Viso » 28002

**3**      **4**      **220m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning**ÖVERBLICK****Exklusivt parhus nyligen renoverat med de bästa kvaliteterna och en modern design med 2 sovrum med eget badrum, en trädgårdsterrass och ett servicerum till salu i El Viso, Madrid.**

Lucas Fox är glada över att presentera detta magnifika designade parhus, beläget i det prestigefyllda området El Viso, i Madrid. Det är totalrenoverat av en enastående arkitekt, men originalhemmets charm och personlighet har bevarats samtidigt som det har anpassats perfekt till behoven och funktionaliteten i ett modernt hem.

Den omfattande renoveringen, som genomfördes för tre år sedan, täckte både interiören och exteriören, inklusive tak, trädgård, vattentätning och isolering på väggar och tak, för att garantera en solid och hållbar struktur. Dessutom har solcellspaneler och ett aerotermiskt system införlivats, vilket garanterar hög energieffektivitet och ett hållbart förhållningssätt till energiförbrukning.

Detta underbara hem är fördelat på tre våningar. På bottenvåningen finns en rymlig och ljus hall som har använts som ett modernt arbetsrum. Den har också ett rymligt vardagsrum och en generös matsal, båda omgivna av fönster som släpper in rikligt med dagsljus och ger en känsla av rymd.

På första våningen hittar vi ett imponerande master bedroom med eget badrum och ett stort omklädningsrum som ger möjlighet att separera det för att lägga till ytterligare ett sovrum om så önskas. Badrummet är rymligt och har dusch och badkar. Också på denna våning finns det ett andra dubbelrum med eget badrum och inbyggd garderob. Från denna våning kommer man via en infällbar trappa till en sluten och isolerad vind, som kan användas som förråd eller förråd.

Bottenvåningen har totalrenoverats och anpassats. Det imponerande designköket sticker ut med en stor central ö, perfekt för att njuta av unika kulinariska stunder. Från köket har du direkt tillgång till terrassen med riklig växtlighet som omger huset. Här hittar vi en sommarmatsal utomhus och en grillplats, perfekt för att njuta av måltider utomhus. På denna våning finns även en gästtoalett och ett stort servicerum fullt utrustat med eget badrum.

Utöver alla dessa funktioner erbjuder hemmet exceptionellt lugn, tack vare sitt läge i ett lugnt och prestigefyllt område.

[lucasfox.se/go/mad43243](https://lucasfox.se/go/mad43243)

Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

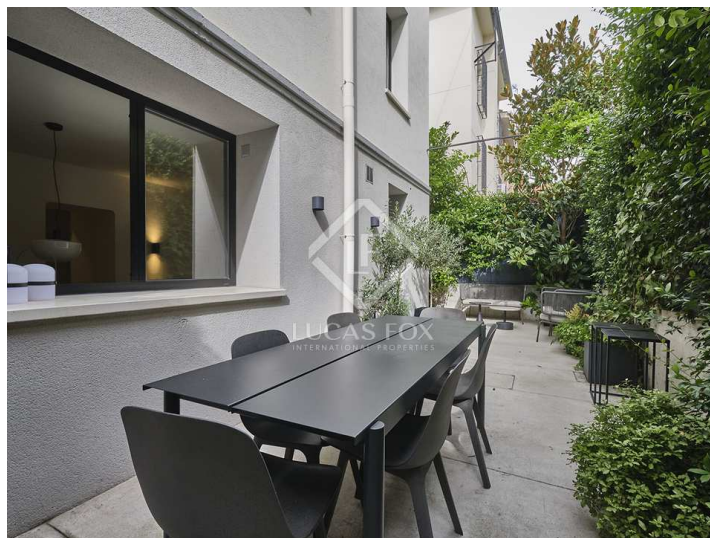
3 200 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i El Viso, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamartín » El Viso » 28002

**3**      **4**      **220m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

Missa inte möjligheten att bo i ditt drömhus i Madrid. Kontakta oss idag för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien