

6 600 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Almagro » 28046

**4**      **5**      **672m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

6 600 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Almagro » 28046

**4**      **5**      **672m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Lägenhet med lyxreform och fri utsikt över staden Madrid till salu på Paseo de la Castellana, Madrid.

Lucas Fox presenterar ett lyxigt hem mellan torgen Emilio Castelar och Gregorio Marañón; en flerfamiljsbostad på sjunde våningen. Denna lägenhet med ståtlig karaktär drar nytta av exklusiviteten hos en enda lägenhet per våning, vilket också erbjuder en hög grad av integritet.

Huset, helt renoverat, sticker ut för optimering av energieffektivitet. Olika åtgärder har genomförts för att minska energiförbrukningen och minimera miljöpåverkan. Dessutom har den ett personligt hemautomationssystem.

Inuti erbjuder detta imponerande hem en funktionell och elegant design. Nattdelen består av totalt fyra sovrum, alla med eget badrum, samt en gästtoalett. Du kommer att njuta av det magnifika 70 m<sup>2</sup> stora sovrummet, med ett imponerande omklädningsrum och ett lyxigt badrum utrustat med hamam. Vi kan inte glömma den komfort som detta hus erbjuder, eftersom det har ett servicerum med eget badrum.

I dagområdet finns en stor hall som ansluter till ett rymligt vardagsrum, ett vardagsrum med öppen spis och ett kontor.

De intarsiade trägolven har rehabiliterats, vilket ger en touch av elegans. Gården har en dörrvakt, inrymd i byggnaden, och omfattar ett stort garage och två förråd.

Missa inte möjligheten att besöka detta unika hem, som kännetecknas av sin lyx, avskildhet och energieffektivitet i ett privilegierat läge på Paseo de la Castellana i Madrid.

Det slutliga priset kommer att bli resultatet av att det annonserade priset höjs med 7% - 11% för skatter och merkostnader hänförliga till den köpande parten.



[lucasfox.se/go/mad43416](https://lucasfox.se/go/mad43416)

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Högt i tak, , Walk-in closet,  
Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Renoverad,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

6 600 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Chamberí » Almagro » 28046

**4**      **5**      **672m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien