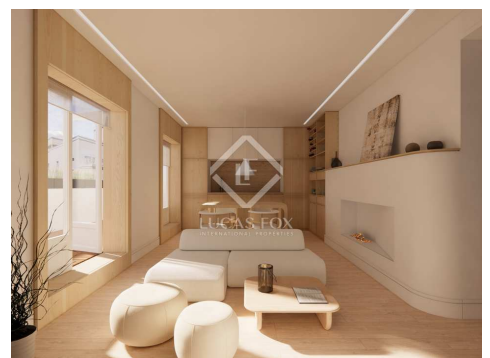
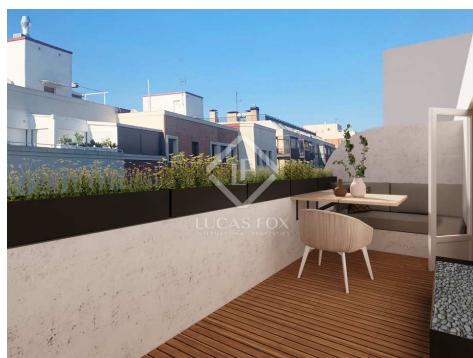
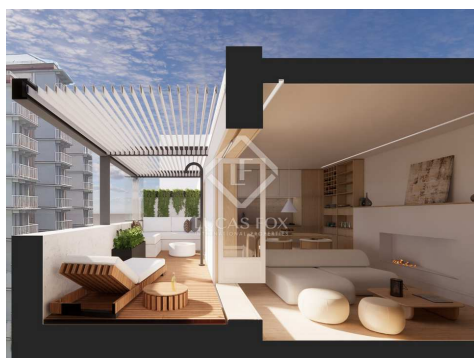


## 1 140 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

# Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Lista » 28006

**2**      **2**      **90m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

## 1 140 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

# Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Lista » 28006

**2**      **2**      **90m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Fantastisk lägenhet på 90 m<sup>2</sup> med 2 sovrum och terrass till salu i stadsdelen Lista, Salamanca-distriktet, Madrid.

Lucas Fox presenterar denna ljusa och mysiga takvåning belägen i hjärtat av den prestigefyllda och pulserande stadsdelen Lista, i den eftertraktade stadsdelen Salamanca, Madrid.

Det ligger på sjätte våningen i en symbolisk klassisk byggnad byggd 1953 med en dörrvakt som har underhållits noggrant. Det ligger på en lugn enkelriktad gata som minimerar buller och erbjuder en oas av lugn i hjärtat av stadens centrum.

Eftersom den ligger på ett högt våningsplan har den exceptionell ljusstyrka som översvämmar varje hörn. Den nordliga orienteringen säkerställer en behaglig temperatur under hela året.

Även om lägenheten kommer att levereras renoverad ger den möjlighet till anpassning så att du kan anpassa den efter din smak och dina behov. Varje hörn har noggrant designats för att maximera utrymmet och naturligt ljus. Material som trä och terrazzo kombineras med en färgpalett i mjuka och neutrala toner.

Huset har en matrikelyta på 90 m<sup>2</sup>, med 81 användbara m<sup>2</sup>. Den är fördelad på ett vardagsrum, kök, två sovrum och två badrum. Dessutom har den tillgång till en terrass.

Hör av dig för mer information om denna exklusiva och lyxiga takvåning i Listas dynamiska omgivning.

Bilderna som visas i publikationen är illustrativa renderingar som representerar de egenskaper och kvaliteter som kommer att finnas i lägenheten. Dessa visuella representationer tillåter oss att visa en mycket grov bild av hur utrymmet kommer att se ut när det är färdigt, även om det är viktigt att notera att vissa variationer kan förekomma under byggprocessen.



[lucasfox.se/go/mad44404](https://lucasfox.se/go/mad44404)

Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, ,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar,  
Renoverad, Öppet kök, Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster,

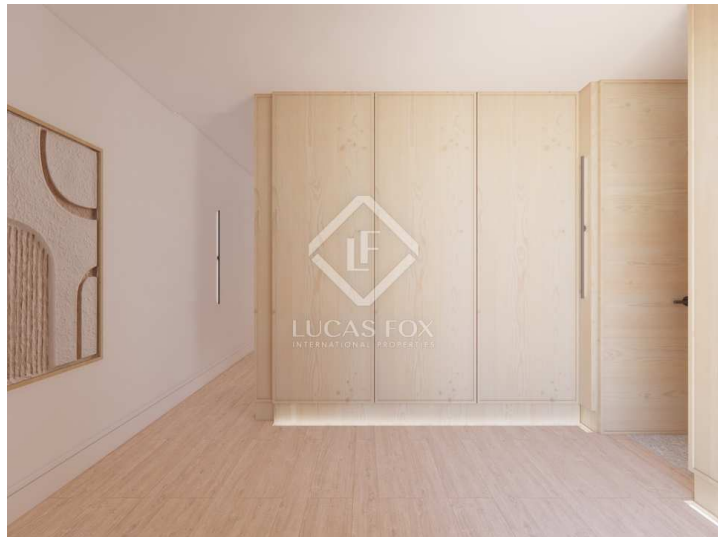
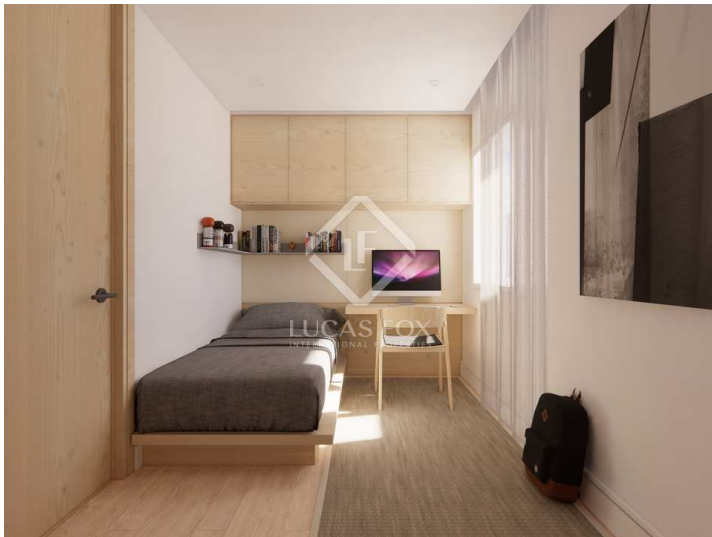
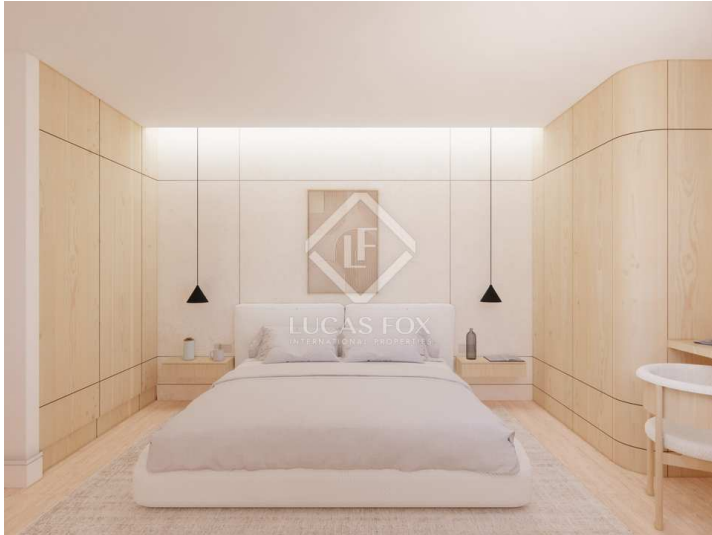
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

## 1 140 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Lista » 28006

**2**      **2**      **90m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien