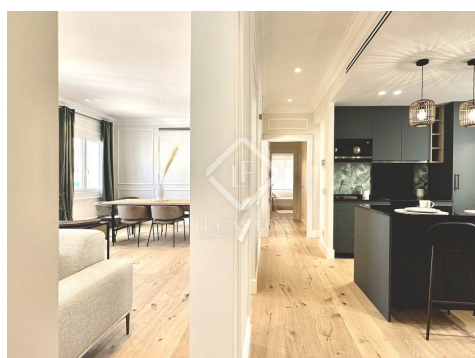


1 350 000 € Lägenhet - Söld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Castellana » 28006

3 **3** **165m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1 350 000 € Lägenhet - Såld**Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Castellana, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Castellana » 28006

3	3	165m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

ÖVERBLICK**Lägenhet till salu på 165 m² och 3 sovrum i Castellana, Salamanca, Madrid.**

Lucas Fox presenterar denna vackra lägenhet belägen på översta våningen i en byggnad belägen i hjärtat av stadsdelen Salamanca, på gatan Diego de León, den har nyligen genomgått en högkvalitativ renovering och är redo att släppas. Med en generös 165 kvadratmeter byggd yta, högt i tak och rikligt med naturlig belysning hela dagen, är denna fastighet verkligen exceptionell.

Denna våning erbjuder tre stora sovrum och tre badrum, varav två är en-suite badrum, och det tredje är ett komplett badrum. Köket, med en elegant ö, är fullt utrustat med vitvaror av märket Siemens och levereras fullt möblerat, allt ingår i priset. Kvalitetsdetaljer inkluderar naturliga ekgolv, nya Cortizo-fönster, skräddarsydda inbyggda skåp och tak- och vägglistor.

Hemmets layout har noggrant utformats för att ge avskildhet och komfort. När du kommer in leder en rymlig hall med garderober till köket och ett stort vardagsrum med matplats. Genom en skiljedörr kommer du åt sovrummen och badrummen, vilket ger ett oberoende och privat utrymme i denna del av huset. Rummen, både de som vetter mot den stora uteplatsen och de på sidan, åtnjuter exceptionell ljusstyrka. Detta hem ligger på vinden i byggnaden och erbjuder lugn och total frånvaro av buller.

Utöver dessa egenskaper är husets läge oslagbart, i ett representativt område i stadsdelen Castellana, med ett brett utbud av tjänster, restauranger och utmärkta kollektivtrafikförbindelser, inklusive tunnelbana och buss.

Fastigheten har genomgått en omfattande renovering som omfattar helt nya elinstallationer, VVS och individuell gasvärme-ACS. Saunier Duval kondenserande panna garanterar optimal energieffektivitet.

Denna byggnad har också bekvämligheten som en dörrvakt. Detta är en unik möjlighet att förvärva en exceptionell takvåning i ett av de mest eftertraktade områdena i staden.

lucasfox.se/go/mad45186

Hiss, Naturligt ljus, Utsikt över staden,
Uppvärmning, Renoverad,
Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

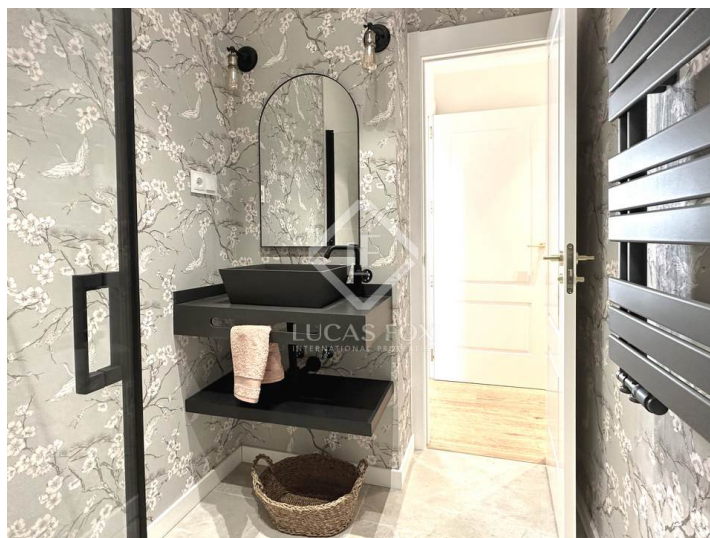
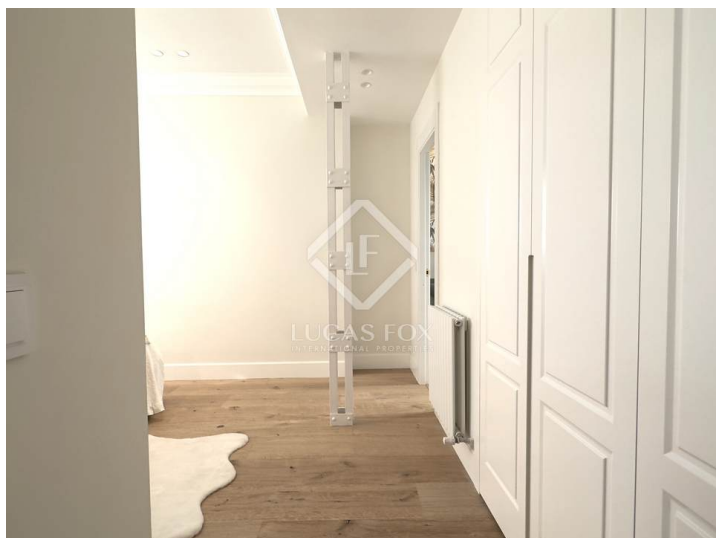
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1 350 000 € Lägenhet - Söld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Castellana » 28006

3 **3** **165m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien