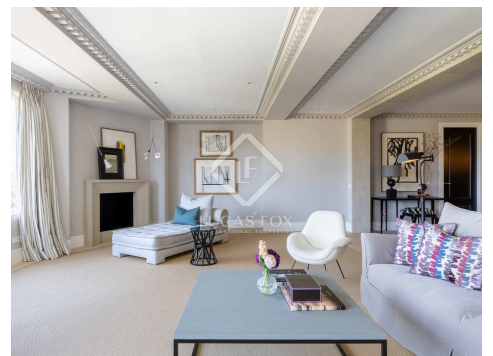


4 590 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Castellana » 28006

4      5      323m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**4 590 000 € Lägenhet - Till salu****Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Castellana, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Castellana » 28006

**4**      **5**      **323m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning**ÖVERBLICK****323 m<sup>2</sup> lägenhet med 4 sovrum till salu i Castellana, Salamanca, Madrid.**

Lucas Fox är glada över att kunna presentera denna nyrenoverade lägenhet på en av de mest eftertraktade platserna i staden Madrid, i Salamanca-distriktet, närmare bestämt i det berömda området Castellana.

Huset på sjätte våningen har en yta på 323 m<sup>2</sup>, med enastående panoramautsikt och bra ljus.

Vid inträde i huset finns en hall, med stengolv och dörr till gästtoalett. Det rymliga vardagsrummet är uppdelat i två mysiga rum och har en öppen spis som skapar ett varmt och mysigt utrymme för att njuta av trevliga stunder, med imponerande utsikt. Den separata matsalen erbjuder en perfekt plats att njuta av utsökta kvällar. Köket är mycket praktiskt, med en utmärkt design och utrustad med den senaste generationens avancerade vitvaror från Tyskland, inklusive en vinkällare, två kylskåp och två frysar.

Rastplatsen består av tre dubbelrum med sina respektive privata badrum, två av dem med spektakulär utsikt. Dessutom finns det ett familjerum, perfekt för stunder av avkoppling och underhållning. I servicedelen ingår en tvättstuga och ett sovrum med badrum, som enkelt kan göras om till ytterligare ett familjesovrum med badrum eller kontor, beroende på dina behov.

Den här fastigheten, byggd 1964, har två tillträdesdörrar: den huvudsakliga och servicedörren. Det erbjuder förstklassiga tjänster, såsom en dörrvakt, parkeringsplats med direkt tillgång och förråd på fastigheten.

Den levereras fullt möblerad under Luis García Frailes dekorationsprojekt, som lyfter fram elegans och design i varje hörn.

Vad gäller kvaliteterna så har huset Campaspero och vit paloma marmorgolv, samt ekgolv. Den erbjuder ett strålande golvsystem som använder Mitsubishi Electric Ecodan Bibloc-typ aerotermisk uppvärmning, vilket garanterar betydande energibesparingar utan att kompromissa med komforten. Fönster med aluminiumsnickeri med RPT från märket Cortizo ger exceptionell akustisk och värmeisolering. Dessutom har den toppmodern anslutningsteknik, justerbar LED-belysning med låg förbrukning och effektiva, högteknologiska apparater.

Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano n<sup>o</sup> 8, Madrid, Spanien



[lucasfox.se/go/mad46112](https://lucasfox.se/go/mad46112)

Garagem, Hiss, Naturligt ljus, ,  
Utsikt över staden, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Renoverad,  
Luftkonditionering, Förråd, Exteriör,  
Dubbla fönster, Domotiskt system

4 590 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Castellana, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Castellana » 28006

4      5      323m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien