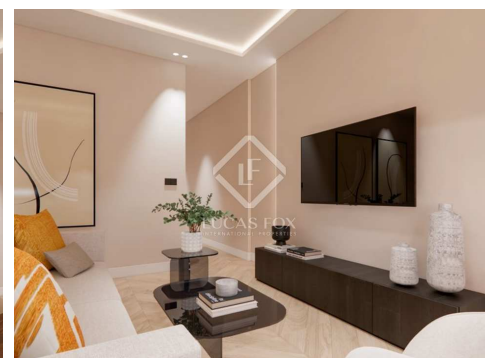
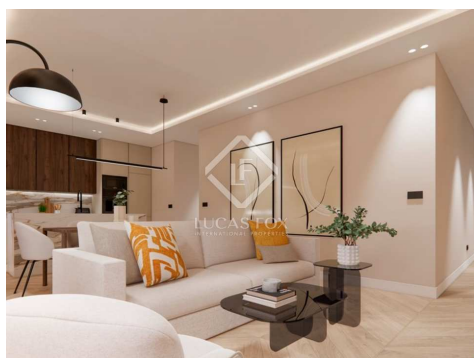


1 049 000 € Lägenhet - Sald

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Lista » 28006

**2**      **3**      **115m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 049 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Lista » 28006

**2**      **3**      **115m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## 115 m<sup>2</sup> lägenhet med 2 sovrum till salu i Lista, Salamanca-distriktet, Madrid.

Lucas Fox presenterar detta spektakulära lyxhem som ligger i den eftertraktade stadsdelen Salamanca, ett framstående och lyxigt hem.

Lägenheten ligger på första våningen och drar nytta av avundsvärd ljusstyrka. Den har en matrikelyta på 115 m<sup>2</sup> och 104 m<sup>2</sup> byggd, varav 89 m<sup>2</sup> är användbara.

För närvarande håller den på att totalrenoveras av den berömda arkitekturstudion Arctempus, som kommer att erbjuda den perfekta syntesen mellan avantgardistisk design och förstklassig komfort. Varje detalj är noggrant genomtänkt för att erbjuda ett exceptionellt och exklusivt utrymme.

Fördelningen är oklanderlig. Dagområdet har ett generöst fristående vardagsrum och matsal, en tvättstuga för större bekvämlighet och ett kök utrustat med toppmoderna vitvaror. Nattdelen har två sovrum med sina respektive privata badrum, samt en extra toalett.

Anpassade designmöbler och träfinish ger en touch av sofistikerad design, medan omgivande belysning med LED-lampor skapar en unik och välkomnande atmosfär.

Även om det för närvarande är under uppbyggnad, återspeglar renderingarna hemmets förträfflighet. Dessutom har den hiss, naturgasuppvärmning och luftkonditionering för maximal komfort hela tiden.

Att bo i Salamanca-distriktet innebär att njuta av en privilegierad miljö. Dess gator fulla av historia, dess exklusiva butiker, kända restauranger och dess sofistikerade atmosfär gör denna plats till epicentrum för den exklusiva livsstilen i Madrid.

Kontakta oss för mer information. Bilderna som presenteras är renderingar av projektet och liknar den slutliga leveransen.



[lucasfox.se/go/mad46863](https://lucasfox.se/go/mad46863)

Hiss, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök,  
Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 049 000 € Lägenhet - Söld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Lista, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Lista » 28006

**2**      **3**      **115m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien