

1 190 000 € Takvåning - Till salu

## Takvåning med 3 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Goya » 28014

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

1 190 000 € Takvåning - Till salu

## Takvåning med 3 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Goya » 28014

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Takvåning som ska renoveras med en 15 m<sup>2</sup> stor terrass till salu i Goya-området i Salamanca-distriktet, Madrid.

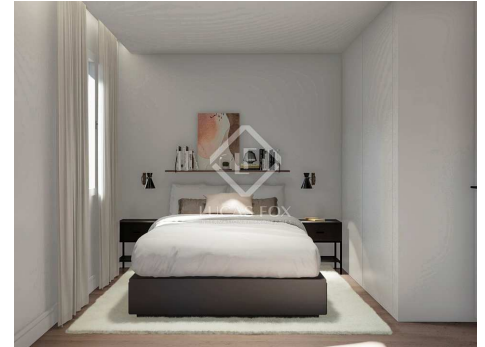
Lucas Fox Madrid presenterar denna exceptionella exklusiva takvåning belägen i det prestigefyllda området Goya, i Salamanca-distriktet. Detta hem står som en arkitektonisk skatt från 1950-talet, noggrant bevarad och med conciergeservice.

Med hög efterfrågan och begränsad tillgänglighet upplever bostadsvärdena i detta eftertraktade område konstant tillväxt. Det strategiska läget för denna takvåning garanterar inte bara hög synlighet, utan också oöverträffad tillgänglighet.

Detta hem utmärker sig för att erbjuda gott om utrymme, mycket naturligt ljus och högt i tak. Dessutom har den en 15 m<sup>2</sup> stor terrass med utsikt över soluppgången och en stor bakre balkong med utsikt över solnedgången, så den erbjuder dubbel orientering.

Det ligger nära emblematiska platser som El Retiro Park, El Corte Inglés, Wizink och Alcalá Street och ligger på en gata med all service och butiker.

Detta hem är ett mycket intressant investeringsalternativ. Kontakta oss för att ordna ett besök.



[lucasfox.se/go/mad47243](https://lucasfox.se/go/mad47243)

Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus,  
Högt i tak, Utsikt över staden, Utsikt,  
Uppvärmning, Nära transportmedel,  
I behov av renovering, Exteriör

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

1 190 000 € Takvåning - Till salu

## Takvåning med 3 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Goya » 28014

**3**      **3**      **151m<sup>2</sup>**      **15m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien