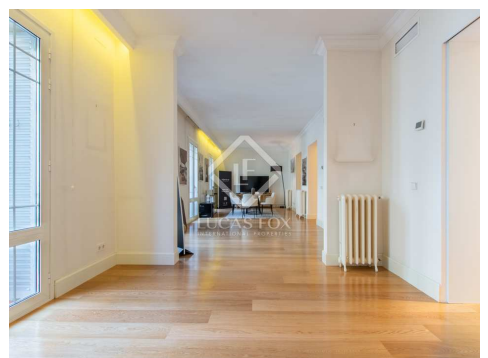
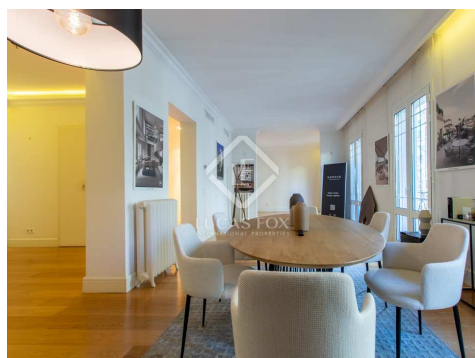
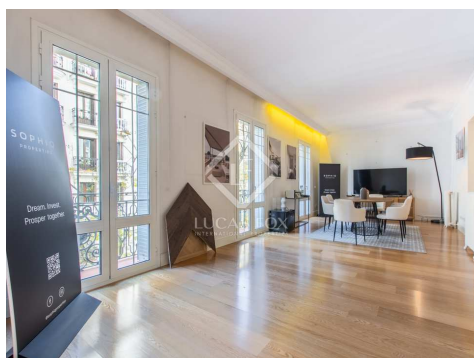


## 3 600 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

# Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28001

**4**      **4**      **240m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3 600 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28001

**4**      **4**      **240m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Bostad i klassisk byggnad med 6 balkonger mot gatan, mycket ljus och stora utrymmen till salu i Recoletos, Madrid.

Lucas Fox Madrid presenterar denna exklusiva förstklassiga fastighet, belägen i den prestigefyllda stadsdelen Recoletos i Salamanca-distriktet, den presenteras som en unik investeringsmöjlighet i hjärtat av Madrid. Med ett oöverträffat läge på den livliga Hermosilla Street, kapslar detta exceptionella hem in essensen av lyx och elegans.

Huset är i behov av renovering, men eftersom dess tidigare renovering inte är särskilt gammal kan det delas om eller uppdateras. Flera projekt presenteras efter köparens val (valfritt), som erbjuds mot tilläggspris.

Residenset, som är en del av en klassisk egendom, framhävs av anmärkningsvärda arkitektoniska detaljer, som sex balkongfönster som har utsikt över den livliga Hermosilla Street. Vid inträde ger en rymlig hall och 3 meter högt i tak en känsla av rymd och ljus. Fastigheten inkluderar gipslistor och naturliga parkettgolv, vilket skapar en atmosfär av förfining och komfort som kan göras om efter köparens smak.

Bortom dess dörrar tillför fastighetens strategiska läge i Recoletos oöverträffat värde. Detta område, känt för sin elegans och exceptionella livskvalitet, är hem för lyxbutiker, gourmetrestauranger och konstgallerier. Närheten till platser av kulturellt och turistiskt intresse, liksom den ständiga efterfrågan på bostäder i området, säkerställer inte bara stabiliteten i fastighetsvärdet, utan också en betydande potentiell avkastning på investeringen.



[lucasfox.se/go/mad47246](https://lucasfox.se/go/mad47246)

Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus,  
Högt i tak, Utsikt över staden, Utsikt,  
Uppvärmning, Nära transportmedel,  
I behov av renovering, Exteriör

### Kontakta oss angående denna fastigheten

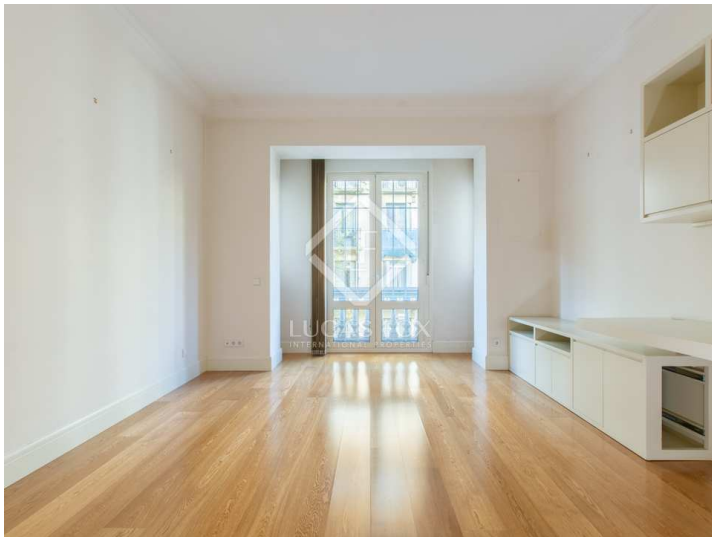
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

## 3 600 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

# Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28001

**4**      **4**      **240m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien