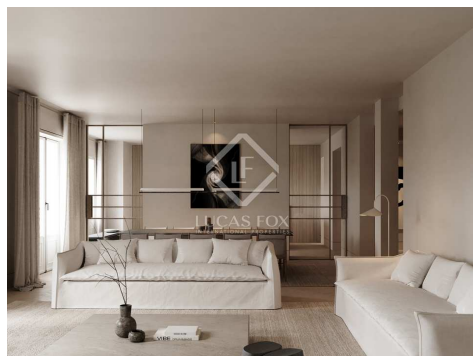


5 200 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28001

4 4 374m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

5 200 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28001

4 **4** **374m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Magnifik möjlighet att förvärva ett hem att renovera i en klassisk byggnad till salu i stadsdelen Recoletos med 3 balkonger mot gatan och 374m², Madrid

Lucas Fox Madrid presenterar denna utmärkta fastighet som en oöverträffad möjlighet till fastighetsinvesteringar. Beläget i det eftertraktade området Recoletos, känt för sin distinktion och exceptionella livskvalitet, ligger bostaden i en klassisk byggnad som utstrålar elegans och sofistikerad detalj. Detta eftertraktade område erbjuder en unik boendeupplevelse, med tillgång till förstklassiga tjänster, gourmetrestauranger, designerbutiker och konstgallerier, som etablerar sig som en av de mest exklusiva och eftertraktade platserna i den spanska huvudstaden.

Fastigheten, som har exceptionella egenskaper, framstår som en strategisk investering för dem med vision och perspektiv. Dess läge i en klassisk byggnad resulterar i tre yttre balkonger, ett burspråk och tre meter högt i tak, vilket ger panoramautsikt och omslutande ljusstyrka. Det bör noteras att huset, trots sin karaktär i en klassisk byggnad, för närvarande är rivet och avslöjar sin potential utan bärande väggar. Denna särart ger köparen den unika möjligheten att designa och skraddarsy utrymmet enligt deras preferenser och dra nytta av den arkitektoniska friheten som tillhandahålls av frånvaron av strukturella begränsningar.

Den dubbla karaktären av den norra och sydliga orienteringen, läggs till de två ingångarna till hemmet, garanterar en funktionell och adekvat fördelning, vilket tillåter inträde av rikligt naturligt ljus och vätske-cirkulation i alla utrymmen. Den höga efterfrågan och begränsade tillgängligheten på denna eftertraktade plats säkerställer en säker investering med betydande lönsamhetspotential.

Dessutom presenteras ett innovativt förslag för köparen: olika renoveringsalternativ att välja mellan, som erbjuder en palett av möjligheter att anpassa fastigheten till den framtida ägarens specifika smaker och behov. Denna flexibilitet, läggs till mångsidigheten i utrymmet, omdefinierar fastigheten som en tom duk som väntar på att förvandlas till den idealiska bostaden.

Med enkel tillgång till berömda kultur- och turistplatser som Retiroparken och Pradomuseet, och bekvämligheten med flera åtkomst- och kommunikationsvägar på Hermosilla Street, presenteras denna fastighet som en investering inte bara i ett hem, utan i en exceptionell livsstil i hjärtat av Madrid.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien



lucasfox.se/go/mad47435

Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak,
Utsikt över staden, Utsikt, Uppvärmning,
Nära transportmedel,
I behov av renovering, Exteriör

5 200 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28001

4 **4** **374m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien