

2 280 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning
Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Moncloa / Argüelles, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Moncloa / Argüelles » 28008

4 **3** **268m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2 280 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Moncloa / Argüelles, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Moncloa / Argüelles » 28008

4 **3** **268m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

LUCAS FOX International Properties presenterar EXKLUSIVT denna magnifika renoverade exteriörfastighet på Paseo Moret med direkt utsikt över Parque del Oeste.

När vi kommer in i fastigheten finner vi ett spektakulärt vardagsrum på ca 75 m² med ett integrerat kök med en ö som när som helst kan isoleras med skjutdörrar. Badad i naturligt ljus ger det oss möjlighet att öppna 2 terrasser, en av dem med direkt utsikt över Parque del Oeste.

Därefter ser vi en gästtoalett som leder till hallen där de 4 sovrummen finns. Den första av dem har ett eget omklädningsrum och eget badrum, och har en annan ingång från vardagsrummet. De följande 2 sovrummen är sammankopplade så att de lätt kan göras till ett enda sovrum av betydande storlek. Och i slutet av korridoren finns det en enorma sovrummet med eget badrum och många inbyggda garderober.

Slutligen har lägenheten en tvättstuga varifrån man genom servicedörren når sekundärtrappan som har 2 hissar.

Denna fastighet har renoverats för ett år sedan med material av högsta kvalitet.

Fönstren i hela huset är gjorda av trippel-hej akustisk PVC, golvet förutom tvättstugan och badrummets våtutrymme är gjorda av naturliga ekgolv, Santos kök och Bosch vitvaror, inbyggda hyllor, LED-lampor, individuell centralvärme, kyla system och Air Zone Cloud kanalvärmepump med uttag i alla rum, inbyggda garderober och Wi-Fi-signalutbyggnad.

Gods från 1960 med en ståtlig portal, belägen precis framför Parque del Oeste, med en bosatt dörrvakt, och egen parkeringsplats ingår i priset.

Lucas Fox är en fullservice fastighetsbyrå som erbjuder högkvalitativa bostadshus och ett brett utbud av fastighetstjänster för nationella och internationella kunder. Vi är ett flerspråkigt team, med ett fräscht och innovativt förhållningssätt till fastighetsbranschen, som erbjuder oöverträffad kunskap om den spanska fastighetssektorn, dess lägen och dess livsstil.



lucasfox.se/go/mad48478

Portvakt, Garagem, Utrustat kök,
Uppvärmning, Renoverad,
Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano n^o 8, Madrid, Spanien

2 280 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Moncloa / Argüelles, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Moncloa / Argüelles » 28008

4 **3** **268m²**
Sovrum Badrum Planlösning

Företagets mer än 250 flerspråkiga styrelseledamöter och anställda tillför dynamisk och mångsidig erfarenhet till företaget, utvalda för sin professionalism, integritet och djupa kunskap om marknaden. Lucas Fox representerar för närvarande många av säljarna av Spaniens mest exklusiva fastigheter, belägna i några av dess mest eftertraktade regioner och städer.

Företaget grundades 2005 av Alexander Vaughan och Stijn Teeuwen, som utnyttjade den växande efterfrågan från internationella bostadsköpare på viktiga platser i Spanien. Nu är Lucas Fox en ledande byrå inom den spanska fastighetssektorn som betjänar både nationella och utländska kunder.

De mest anmärkningsvärda fastigheterna kräver extraordinär marknadsföring. Vårt prisbelönda interna, digitala och kreativa designteam omfamnar den senaste tekniken på marknaden och fortsätter att bryta nya gränser.

Under 2016 och 2018 belönades Lucas Fox som den bästa fastighetsbyrå i Spanien och 2016, 2017 belönades den som den bästa fastighetsmarknadsföringsbyrå i Spanien, vid European Property Awards.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

2 280 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Moncloa / Argüelles, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Moncloa / Argüelles » 28008

4 **3** **268m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien