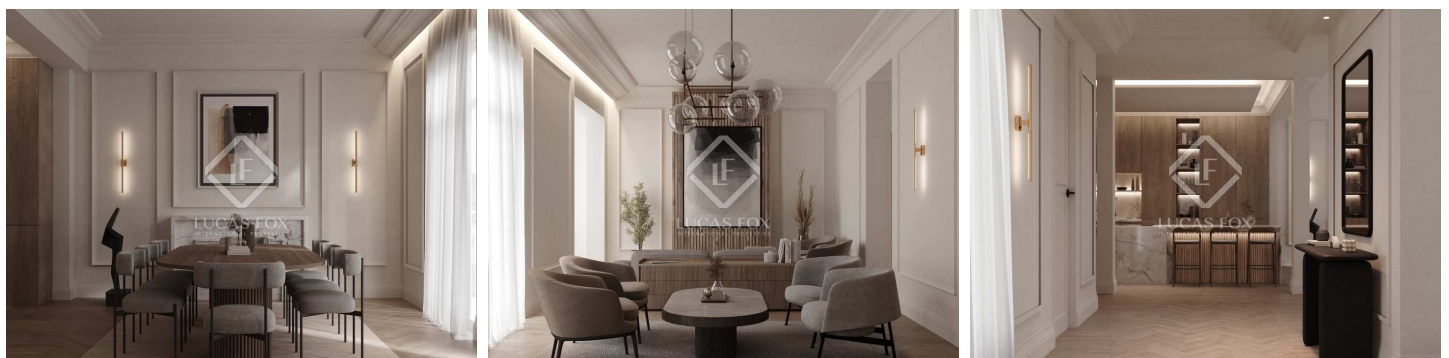


3 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28009

3 **4** **231m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

3 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28009

3 **4** **231m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Magnifik lägenhet som ska renoveras med balkonger mot gatan till salu intill El Retiro-parken, i hjärtat av Recoletos, Madrid.

Lucas Fox presenterar denna 229 m² stora fastighet för att renovera i en representativ byggnad, en klassisk skyddad byggnad från 1930, med högt i tak på 3,30 meter och fyra balkonger mot gatan: tre med en genomgående balustrad och en utsiktsplats.

Beläget på den emblematiske gatan Alcalá, i Salamanca-distriktet, representerar denna utmärkta fastighet i Recoletos en överträffad investeringsmöjlighet. Dess strategiska läge säkerställer hög efterfrågan och potential för omvärdering, tack vare dess närhet till intressanta platser som Retiro-parken och lyxiga kommersiella områden. Den klassiska skyddade fastigheten, undantagen från IBI och spillfri, tillsammans med sin imponerande utsikt och tillgänglighet, gör den till ett attraktivt alternativ för både investerare och boende.

Fastigheten sticker ut för sin höjd på tredje våningen och erbjuder diagonal utsikt över Retiro-parken från dess många balkonger och fönster, vilket möjliggör exceptionell naturligt belysning och avundsvärd utsikt. Den livskvalitet som detta område erbjuder, i kombination med exklusiviteten hos en klassisk fastighet, garanterar en idealisk bostad att bo i eller att sätta i lönsamhet med en hög hyresbeläggning. Denna fastighet är inte bara en säker investering, utan också ett löfte om värdetillväxt och prestige i ett av de mest eftertraktade stadsdelarna i Madrid.

Detta är ett hem med omfattande renoveringsmöjligheter att skräddarsy efter eget tycke.

Arkitektur- och inredningsprojektet för fastigheten speglar en utsökt blandning av modern klassisk stil med fokus på tidlöshet och sofistikerad. Fastigheten, när den väl har förvärvat, kommer att förvandlas till ett utrymme som ökar rymligheten tack vare dess höga tak och stora fönster från golv till tak, som tillåter ett överflöd av naturligt ljus och erbjuder optimal korsventilation. Köket, med en halvintegrerad design, anpassar sig till moderna behov samtidigt som det behåller en elegant och funktionell estetik. Sovrummen är rymliga, alla med sitt eget badrum, vilket framhäver huvudsovrumsrummet som inkluderar ett stort integrerat omklädningsrum och en läshörna, perfekt för stunder av avskildhet och avkoppling.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano n^o 8, Madrid, Spanien



lucasfox.se/go/mad49975

Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär,
Naturligt ljus, Högt i tak, , Uppvärmning,
Tjänsteentré, Service-hiss, Rullstolar,
I behov av renovering, Förråd, Exteriör,
Balkong

3 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28009

3 **4** **231m²**
Sovrum Badrum Planlösning

Detta projekt lägger särskild vikt vid detaljer och användning av naturmaterial, vilket skapar en miljö som inte bara är lyxig utan också djupt mänsklig och välkomnande. De gemensamma utrymmena är utformade för att vara genomsläppliga, med flexibilitet i cirkulationen, vilket underlättar en flytande och trevlig boendeupplevelse. Indirekt belysning ger en sista touch av värme, vilket möjliggör skapandet av olika miljöer som återspeglar hantverkets sofistikerade och själ, vilket gör denna fastighet till en verkligt stolt plats att bo på.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

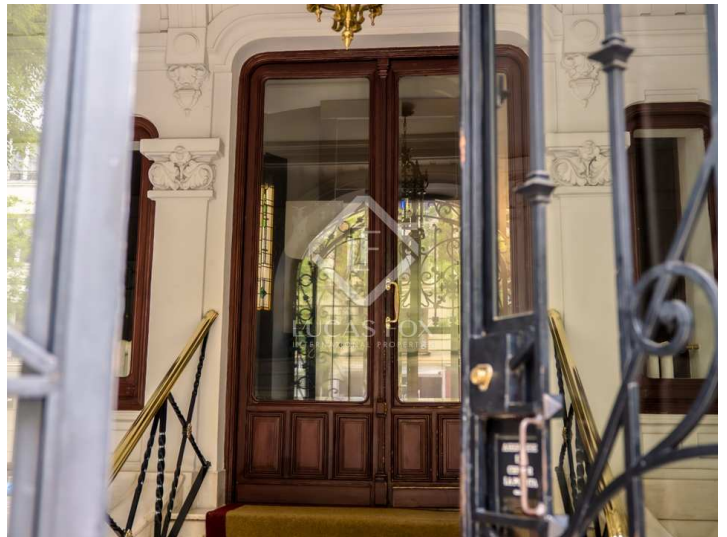
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

3 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Recoletos, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Recoletos » 28009

3 **4** **231m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien