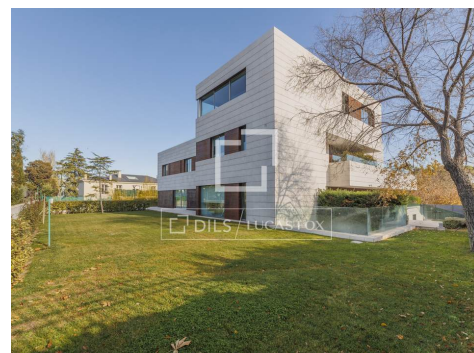
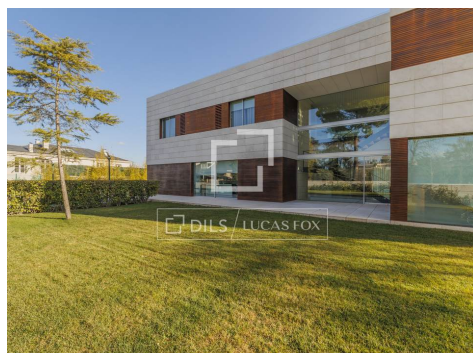


9 000 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 9 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

9	13	1.674m ²	2.869m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

9 000 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 9 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Exklusiv villa till salu i ett av Madrids ledande bostadsområden, La Florida, bredvid berget El Pardo, mitt emot residenset för kungarna av Spanien, ett av de säkraste områdena i huvudstaden.

Lucas Fox har nöjet att presentera denna fantastiska fristående villa, byggd 2012, i ett lugnt område bara 10 minuters bilresa från centrala Madrid, i La Florida. Detta hem är fördelat på två huvudvåningar och har flera terrasser, en spektakulär trädgård och två extra våningar.

Fastigheten ligger mycket nära Monte del Pardo, i det centrala området. Den ligger på en udde inom området och erbjuder enastående panoramautsikt. Från fastigheten kan man se Monte del Pardo, Zarzuela-palatset, staden Madrid, bergskedjan Sierra de Guadarrama och en stor del av området med dess spektakulära, hundraåriga träd.

Detta magnifika hus står med en design utformad för familjelivet, med rymliga rum, ett utsökt urval av material och ytbehandlingar, och fantastiskt naturligt ljus. Stora fönster förbinder sömlöst interiören med exteriören. Bland materialen sticker natursten, såsom marmorkalksten, irokoträ och glas, ut.

Huset nås från första våningen, som leder till garaget, eller direkt från andra våningen via huvudentrén för gångtrafikanter. Tomten mäter 2 689 m² och nås via en privat väg som delas med tre hus och är utrustad med en säkerhetsgrind.

Huset nås till fots genom en storslagen entrédörr. På bottenvåningen finns vardagsrummen. Vid inträdet hittar du en tredubblad entré, badande i naturligt ljus och dominerad av trappan som förbinder alla våningar. Denna våning innehåller också en gästtoalett och garderob, ett vardagsrum med två separata områden och en öppen spis, den stora matsalen och ett kontor. Det privata området består av kök och ett gästsovrums med omklädningsrum och eget badrum. Varje rum i huset öppnar upp mot verandor och terrasser som leder till den vidsträckta trädgården och poolen, med hisnande utsikt över det omgivande landskapet.

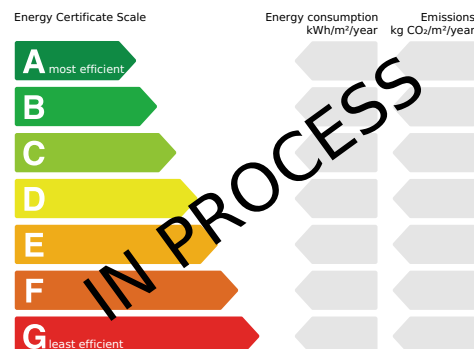
På nästa våning är sovrumsdelen grupperad i separata flyglar: en med stryk- och tvättrum, bredvid TV-rummet; en annan med sovrummet och terrass; och den tredje med fem sovrum komplett med klädkammare och badrum. Tre av dessa sovrum vetter mot trädgården i öster och två mot väster.

På övervåningen finns ett spelrum och ett bibliotek, två rymliga områden omgivna av terrasser med spektakulär panoramautsikt.



lucasfox.se/go/mad53416

Trädgård, Inomhuspool, Jacuzzi,
Portvakt, Högt i tak, Utsikt över staden,
Utrustat kök, Uppvärmning,
Öppen spis, Luftkonditionering,
Larmsystem, Inbyggda garderober,
Hemmabio, Grillplats,
Gated Community, Exteriör,
Dubbla fönster, Domotiskt system,
Chill out plats, Balkong,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

9 000 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 9 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

På halvkällarplanet finns alla serviceutrymmen: förråd, tvättstuga, personalbostäder och tvättstuga. Dessutom finns ett wellness-område med utsikt över trädgården, med gym, jacuzzi, uppvärmd inomhuspool med omklädningsrum och ett vinrum utrustat med kök för evenemang. På denna våning finns också en utomhusgrillplats och en paddeltennisbana i ordinarie storlek.

Alla rum i huset har golvvärme med varmvatten som produceras av en gaspanna. Dessutom har varje rum kanaliserad luftkonditionering med individuella termostater. Huset har också ett ljudsystem som möjliggör kommunikation mellan rummen.

Den har ett hemautomationssystem för att styra och konfigurera ljusscener. En solpanel är installerad på taket för att generera elektricitet. Dessutom har den ett bevattningssystem i hela den utvändiga trädgården.

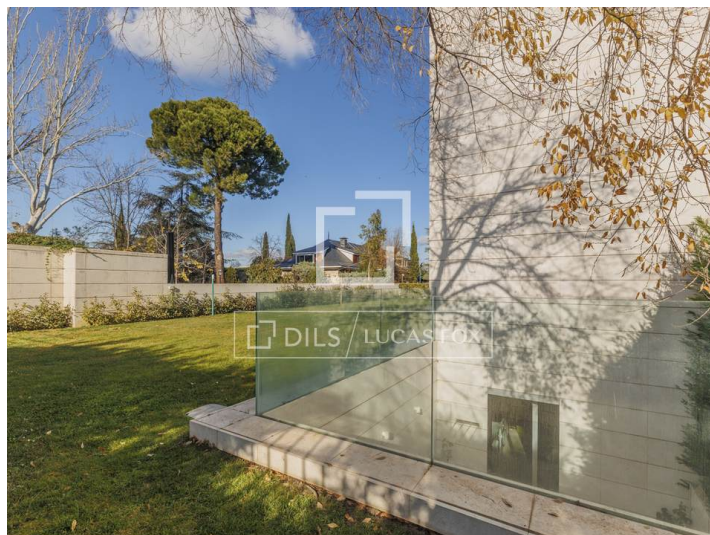
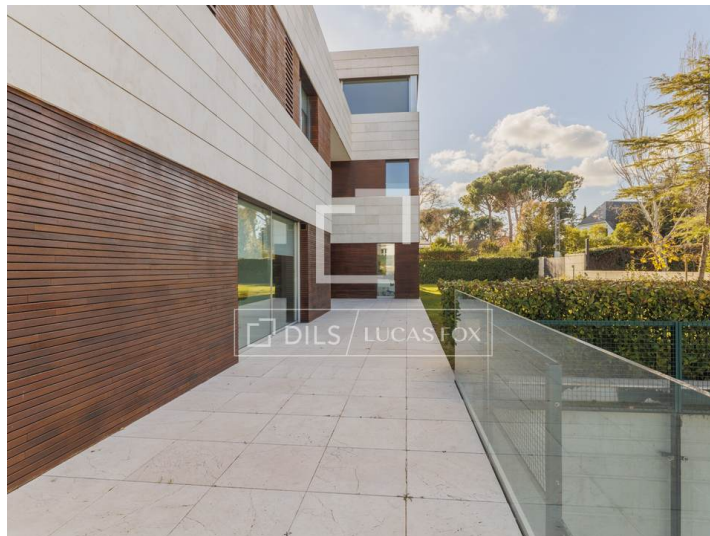
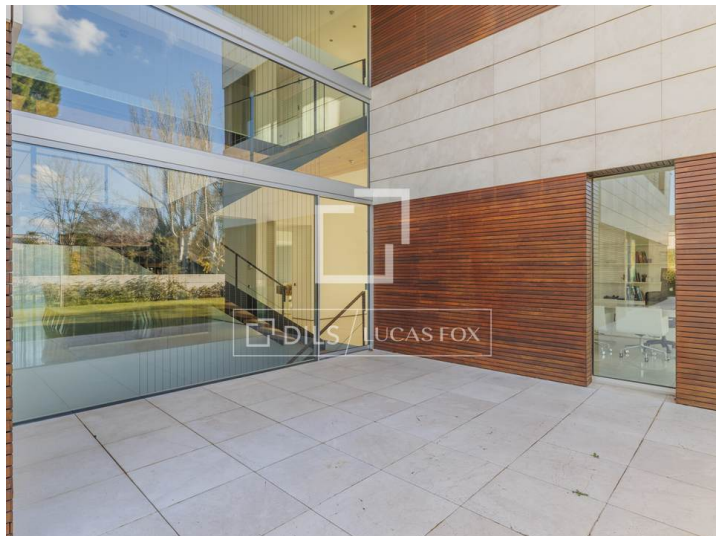
Kort sagt, detta hus erbjuder en lyxig och komplett livsstil, med sportanläggningar, vackert designade inomhus- och utomhusutrymmen och en planlösning som ger avskildhet och komfort, allt inom bekvämt räckhåll från Madrid och med exceptionell utsikt. Det är idealiskt för dem som söker ett liv i lyx och komfort i en vacker och rymlig miljö, med fullständig säkerhet.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

9 000 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 9 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien